



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Písemná zpráva zadavatele

podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Název zakázky	<b>Revitalizace bytových domů Syllabova 26, 28, 30, 32, 34, Ostrava - Vítkovice</b>
Projekt:	Revitalizace bytových domů Syllabova 26, 28, 30, 32, 34, Ostrava - Vítkovice
Druh zakázky	reg. číslo: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007295
CPV	stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení 45210000-2, 44221000-5, 45261200-6, 45454100-5
Název zadavatele	Statutární město Ostrava, městský obvod Vítkovice
Sídlo zadavatele	Mírové náměstí 1, 703 79 Ostrava-Vítkovice
IČ zadavatele	00845451
Profil zadavatele	<a href="https://vz-vitkovice.ostrava.cz/?dataGrid-dataGrid-per_page=15">https://vz-vitkovice.ostrava.cz/?dataGrid-dataGrid-per_page=15</a>
www stránky	<a href="https://vitkovice.ostrava.cz/">https://vitkovice.ostrava.cz/</a>
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Petr Dlabal - starosta

### Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební práce týkající se úpravy stávajících objektů bytových domů č. 26, 28, 30, 32, 34 na ul. Syllabova. Stavební úpravy se týkají především exteriéru, kde se provede hydroizolace spodní stavby zateplení obvodového pláště, výměna oken a vstupních dveří a oprava střechy, zřízení plynových kotelen.

Stavební úpravy řeší zateplení, výměnu oken a vstupních dveří a svislou hydroizolaci spodní stavby, výměna střešní krytiny, zrušení bytových plynových kotlů a zřízení dvou plynových kotelen pro celý objekt na ul. Syllabova 26, 28, 30,32, 34 v Ostravě – Vítkovicích. Provede se rekonstrukce páteřních rozvodů elektroinstalací ve společných prostorech, vč. bytového rozvaděče s jeho stavebními úpravami. Vstupy do domů a schodiště budou osvětleny svítidly s pohybovým čidlem, provede se nové osvětlení sklepních a půdních prostor. Zruší se satelity na fasádě a osadí se stožáry pro jednotlivé vchody pro osazení společných satelitů.

Jedná se o samostatně stojící bytový dům o pěti vchodech, podsklepený s třemi obytnými podlažními a nevyužívaným půdním prostorem postavený v první polovině 20. století v klasické zděné technologii, schodiště betonové, stropy železobetonové panely. V č.p. 2041/26, 2042/28, 2039/32 a 2038/34 je šest bytových jednotek a v č.p. 2040/30 je devět bytových jednotek.

### Identifikační údaje vybraného dodavatele vč. ceny sjednané ve smlouvě

1.	MIJO-STAV stavby s. r. o., Českobratrská 227/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, 27833551  Ekonomicky nejvýhodnější nabídka (s nejnižší nabídkovou cenou)	19 371 211,87 Kč bez DPH
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

### Účastníci zadávacího řízení



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

1.	MIJO-STAV stavby s. r. o., Českobratrská 227/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, 27833551  Ekonomicky nejvýhodnější nabídka (s nejnižší nabídkovou cenou)	19 371 211,87
2.	OSBAU s. r. o., Přespolní 1377, Poruba, 736 14 Orlová, IČ 02117436	20 893 143,56
3	Sdružení Revitalizace Syllabova 2018, vedoucí společnost KAVIS, spol. s r. o., Palackého 465/16, Přívoz, 70200 Ostrava, IČ 47667664, člen společnosti BERNOLD s. r.o., Ocelářská 240/23, Vítkovice, 70300 Ostrava, IČ 26878496	21 899 052,25

**Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

**Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru**

MIJO-STAV stavby s. r. o., Českobratrská 227/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, 27833551

- Dodavatel předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

**Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi**

PROFO MONOLITY s. r. o.	Montáž, nájem, demontáž lešení
MGL prodej s. r. o.	Střešní krytina
DORMAT elektrotechnika s. r. o.	Elektro
Ing. Vít Michel	Odborné vedení stavby
Renata Štěrbová	Odborné vedení stavby

**Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita**

Netýká se

**Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito**

Netýká se



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito**

Netýká se

**Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo**

Netýká se

**Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Nabídky požadovány v listinné podobě, zadavatel nevlastní prostředek pro elektronický příjem nabídek.

**Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Netýká se

**Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci**

Netýká se

**Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci**

Netýká se