

SMLOUVA O DÍLO

Údržba veřejné zeleně v městském obvodě Ostrava – Vítkovice pro rok 2014-2015

I.

Smluvní strany

Objednatel :	Statutární město Ostrava městský obvod Vítkovice
sídlo :	Mírové náměstí 1, 703 79 Ostrava - Vítkovice
tel :	599 453 111
fax :	599 453 209
zastoupen:	Petrem Dlabalem, starostou MOB Vítkovice ve věcech smluvních Janem Kubíkem, pověřený zastupováním funkce vedoucího odboru komunálních služeb, dopravy a bytového ve věcech technických
IČ :	00845451
DIČ :	CZ00845451
bankovní spojení :	ČS, a.s. Ostrava, číslo účtu 1649309349/0800
Zhotovitel :	AHOS CZ, s.r.o.
sídlo :	Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava-Pustkovec
tel :	603 487 081
fax:	
zastoupen :	Alešem Hrbáčem, jednatelem společnosti
ve věcech smluvní:	Aleš Hrbáč
ve věcech technických:	Aleš Hrbáč
IČ :	26796481
DIČ:	CZ26796481
zapsán v obch. rejstř. :	vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27308
bankovní spojení :	Česká spořitelna, a.s., pobočka Nový Jičín, č.ú. 1772660329

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.

III.

Předmět a místo plnění smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení údržby zeleně na pozemcích MOB Vítkovice a SMO pro rok 2014 a 2015.

2. Zhotovitel se zavazuje k provádění jednotlivých pokosů travnatých ploch na max. 190 000 m² v městském obvodě Ostrava-Vítkovice, v lokalitě k.ú. Vítkovice ,k.ú. Zábřeh-VŽ, jejichž vymezení je uvedeno – mapa ploch.
Čtvrtý pokos bude zadán objednatelem dle klimatických podmínek. Pokud nebude IV. pokos travnatých ploch objednatelem zadán a z tohoto důvodu zhotovitelem proveden, nebude zhotovitelem fakturován.
3. Rozsah prací:
 - pokos trávy, včetně trávy mezi obrubníky a chodníkem
 - pokos trávy mezi chodníkem a přilehlými objekty (přirůstky)
 - dle potřeby ořez náletovin
 - hrabání
 - nakládka a odvoz travní hmoty do kompostárny OZO Ostrava s. r. o., Ostrava-Hrušov (bez poplatku za uskladnění)
4. Zadavatel sdělí zhotoviteli aktuální stav ploch určených k jednotlivým pokosům.
5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba plnění

Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny a realizovány na základě oboustranně odsouhlaseného termínu a seznamu aktuálních ploch určených k jednotlivým pokosům. Jednotlivé pokosy budou provedeny dle požadavku objednatele v těchto předběžně stanovených termínech:

- I.pokos duben - květen
II.pokos červen – srpen
III.pokos září – říjen
IV. pokos dle požadavku objednatele

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.

V.

Cena díla

1. Cena je stanovena objemem prací jako nejvýše přípustná, bez poplatku za uskladnění travní hmoty a činí:

	Cena bez DPH /1 m ²	Cena včetně DPH/1 m ²
I.pokos	0,90	1,08
II.pokos	0,70	0,84
III.pokos	0,50	0,60
IV. pokos	0,50	0,60
Cena celkem	2,60	3,12

Max přípustná cena všech čtyřech pokosů činí **494 000,00** Kč bez DPH za kalendářní rok.

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými předpisy.

VI. Platební podmínky

1. Zálohové platby nejsou sjednány.
2. Zaplacení provedeného díla bude uhrazeno na základě vystavených **dílčích faktur**, jejichž součástí bude oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací, přičemž realizace díla je vázána na naplnění této skutečnosti.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH v platném znění (dále jen označena „ faktura “).
4. **Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů** po jejím doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

6. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude plně uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě.

VIII. Provádění díla

1. Rozsah prací je stanoven rozpisem ploch k jednotlivým pokosům.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit dotčené plochy do dne předání a převzetí jednotlivých pokosů. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost veškerého provozu a ochranu zdraví všech osob v prostoru předmětu díla, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost.
5. Zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, záborům komunikací a zeleně (v případě potřeby).
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně nahradit.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

IX.

Vady díla

Objednatel si vyhrazuje právo provádět namátkové kontroly plnění předmětu smlouvy. V případě zjištění nedostatků bude přizván zástupce zhotovitele a o výsledku kontroly bude sepsán zápis.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škod nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně nahradit.

XI.

Sankční ujednání

1. V případě zjištění nedostatků viz bod IX. této smlouvy je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad do 24 hodin od sepsání zápisu. Pokud nebude tento termín dodržen je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč** za každý den prodlení při nepokosení lokality nebo její části.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Objednatel neuplatní smluvní pokutu za nedodržení termínu pokosu travního porostu pouze při prokazatelně déletrvajícím nepříznivým klimatickým podmínkách (déšť, sníh a podobně).
4. V případě prodlení se zaplacením dohodnuté ceny sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
10. Splatnost částek sankčních ujednání je 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

XII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení NOZ § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093, § 2591.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet následujícím dnem po doručení zhotoviteli.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo a uhradit případně vzniklou škodu.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.
14. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.
15. K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městského obvodu Vítkovice udělený usnesením č. 3120/RMOB-Vit/1014/105 ze dne 2.4.2014.
16. Přílohy smlouvy : mapa ploch

V Ostravě dne 8.4.2014

za objednatele

za zhotovitele

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
městský obvod Vítkovice

Petr Dlabal

starosta MOb Vítkovice

AHOS CZ, s.r.o.
Pustkovecká č.p. 64
708 00 Ostrava-Pustkovec
IČO: 26 79 64 81

Aleš Hrbáč

jednatel společnosti