

## Výzva k podání nabídky vč. zadávacích podmínek

Veřejný zadavatel (dále jen „zadavatel“) ve smyslu ust. §4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), vyzývá tímto dodavatele k podání nabídky k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. §53 zákona pod názvem:

### Rozdělení stávajících bytů na byty menší, Štramberská 4, Ostrava - Vítkovice

#### Zadavatel:

Název: Statutární město Ostrava  
městský obvod Vítkovice  
Sídlo: Mírové náměstí 1, 703 79 Ostrava-Vítkovice  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Oprávněná osoba: Petr Dlabal - starosta MOB  
Kontaktní osoba: Jan Kubík - ved.odb.výstavby, ŽP a VH  
Telefon: 599 453 111  
E-mail: [jkubik@vitkovice.ostrava.cz](mailto:jkubik@vitkovice.ostrava.cz)  
Přístup k zadávací dokumentaci: Zad. dokumentace je uveřejněna v elektronické podobě na profilu zadavatele <https://vz-vitkovice.ostrava.cz>

#### I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „Rozdělení stávajících bytů na byty menší, Štramberská 4, Ostrava - Vítkovice“ v rozsahu zpracované projektové dokumentace fy Projekt 2010 s.r.o., Ruská 43, 703 00 Ostrava z 11/2016, č. zakázky 46 141. Stávající objekt bytového domu je čtyřpodlažní, v části pětipodlažní, podsklepený s částečně využívaným půdním prostorem. V 1.NP je dům oddělen průjezdem, přičemž v severní části se nachází prodejna, která není předmětem PD. Dále je v 1.NP jedna byt. jednotka, ve 2.-4.NP po 2 byt. jednotkách, v 5.NP podkrovní byt, do něhož nebude dispozičně zasahováno. Úpravami se vytvoří v 1.NP 2 byty a ve 2. – 4.NP po 4 bytech, celkem bude v domě 15 bytových jednotek, dojde tedy ke změně dispozic stávajících jednotlivých bytových jednotek, k provedení nových elektroinstalací, zdravotnických instalací, vzduchotechniky a zařízení pro vytápění.

Druh veřejné zakázky: Stavební práce  
Hlavní kód klasifikace předmětu: 45211000-9  
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 15 000 634,- Kč bez DPH

#### II. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou závazných požadavků na obsah smlouvy, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této výzvy k podání nabídek. Návrh smlouvy bude ze strany dodavatele zpracovaný v souladu s těmito požadavky na obsah smlouvy. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá dodavatel

příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako objednatel a dodavatel se označuje jako zhotovitel.

### **III. Požadavky na kvalifikaci**

Zadavatel požaduje po dodavateli prokázání:

1. **základní způsobilosti** podle ust. § 74 zákona,
  2. **profesní způsobilosti** podle ust. § 77 zákona,
  3. **technické kvalifikace** podle ust. § 79 zákona,
- a to v následujícím rozsahu:

#### **ad1. Základní způsobilost**

##### **1.1 Způsobilý je dodavatel, který:**

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (ust. § 74 odst. 1 písm. a) zákona).  
Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí uvedenou podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.  
Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí uvedenou podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.  
Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí uvedenou podmínku splňovat vedle výše uvedených osob této právnické osoby rovněž vedoucí pobočky závodu.
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona),
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (ust. § 74 odst. 1 písm. c) zákona),
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (ust. § 74 odst. 1 písm. d) zákona),
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona).

##### **1.2 Prokázání splnění základní způsobilosti**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. a) zákona,

- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

### **ad2. Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklady, kterými účastník zadávacího řízení prokazuje základní způsobilost podle ust. § 74 a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců** přede dnem podání nabídky podle ust. § 53 odst. 4 zákona.

### **ad3. Technická kvalifikace**

Splnění technické kvalifikace ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel, který předloží seznam min. 3 stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Za stavební práce obdobného charakteru jsou považovány rekonstrukce nebo výstavby stavebních objektů sloužících k bydlení v min. finančním objemu 3 mil. Kč bez DPH za jednu stavbu.

#### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby**

V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob podle ust. § 83 zákona, je dodavatel povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění části kvalifikace jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek podle výše uvedeného odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě musí dokument podle výše uvedeného odstavce písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

### **Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona a profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 zákona samostatně a v plném rozsahu.

### **Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

Prokazuje-li dodavatel splnění kvalifikace požadované zadavatelem na základě své kvalifikace získané v zahraničí, činí tak vždy prostřednictvím dokladů vydaných v zemi nabytí kvalifikace. Dodavatelem získaná kvalifikace však musí ve svém rozsahu splňovat požadavky na kvalifikaci stanovené zadavatelem v této výzvě k podání nabídek.

**Doklady o kvalifikaci podle tohoto článku je možné v nabídce předložit v kopiích. Splnění výše uvedených požadavků zadavatele na kvalifikaci dodavatel prokáže v souladu se zákonem, přičemž v nabídce může požadované doklady nahradit předložením čestného prohlášení. V případě předložení čestného prohlášení dodavatel může použít přílohu č. 5 této výzvy k podání nabídek.**

## **IV. Pravidla pro hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle ekonomické výhodnosti nabídky na základě  
**- nejnižší nabídkové ceny bez DPH.**

## **V. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Účastník stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací této veřejné zakázky a v členění podle požadavků na obsah smlouvy. Součástí nabídky bude kalkulace nákladů, která bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky, v podrobnostech poskytnutého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2 této výzvy k podání nabídky).

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (příloha č. 3 této výzvy k podání nabídek) v české měně v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH.

## **VI. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění**

1. Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat na emailovou adresu: [jkubik@vitkovice.ostrava.cz](mailto:jkubik@vitkovice.ostrava.cz). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
2. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele (viz přístup k zadávací dokumentaci).
3. V případě poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 zákona, anebo změny či doplnění zadávací dokumentace podle § 99 zákona budou tato vysvětlení, změny či doplnění pro zpracování nabídky závazná.

4. V případě požadavku dodavatele umožní zadavatel prohlídku místa plnění na základě oboustranné dohody, nejpozději však 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

### **VII. Požadavky na zpracování nabídky**

1. Nabídka bude předložena písemně v jednom originále, v listinné podobě a v českém jazyce.
2. Dodavatel použije pořadí dokumentů uvedené v následujících bodech tohoto článku výzvy k podání nabídky.

2.1 Krycí list nabídky. Pro sestavení krycího listu dodavatel použije přílohu č. 3 této výzvy k podání nabídky.

2.2 Obsah nabídky. Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol). Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.

2.3 Doklady, jimiž dodavatel prokazuje kvalifikaci – specifikovány v článku III. této výzvy k podání nabídek.

2.4 Návrh smlouvy, zpracovaný v souladu s požadavky na obsah smlouvy, jež jsou přílohou č. 1 této výzvy k podání nabídek.

2.5 V případě společné účasti dodavatelů bude v nabídce doloženo, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, ponесou odpovědnost společně a nerozdílně.

2.6 CD nosič, který bude obsahovat textové (zejména návrh smlouvy vč. příloh) a tabulkové (zejména oceněný výkaz výměr a časový harmonogram realizace díla) části nabídky v editovatelné podobě ve formátech kompatibilních s programy MS Word, MS Excel.

### **VIII. Lhůta, způsob a místo podání nabídek**

1. Lhůta pro podání nabídek je stanovena nejpozději do 12. 12. 2017 do 12:00 hod.
2. Způsob a místo podání nabídek: nabídka dodavatele bude doručena v uzavřené obálce opatřené adresou dodavatele a označené: **Veřejná zakázka – „Rozdělení stávajících bytů na byty menší, Štramberská 4, Ostrava - Vítkovice“ - neotvírat!** na adresu:  
ÚMOb Vítkovice  
Mírové náměstí 1, 703 79 Ostrava  
nebo osobně tamtéž, podatelna, v pracovních dnech: pondělí a středa od 8:00 hod. do 16:30 hod., úterý a čtvrtek od 8.00 hod. do 13:30 hod. a pátek od 8:00 hod. do 12:30 hod.

### **IX. Otevírání nabídek**

Otevírání nabídek se uskuteční dne 15. 12. 2017 od 10:30 hod. na adrese zadavatele. Při otevírání nabídek jsou oprávněny být přítomny tyto osoby: zástupci zadavatele, nejvýše jeden zástupce každého účastníka.

### **X. Další podmínky a požadavky zadavatele**

1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

2. Zadavatel si vyhrazuje právo v případě posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat v souladu s ust. § 113 zákona.
3. Pokud pro účely definování standardů navržených položek je v dokumentaci uveden přímý nebo nepřímý odkaz na typ výrobku, katalogové číslo, název či jinou obdobnou specifikaci, není tím dána povinnost dodavatele zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští u každého takového odkazu použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či stavební práce splňují „rovnocenným“ způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují stanovené požadavky na výkon nebo na funkci.
4. Vybraný dodavatel je povinen v souladu s ust. § 104 zákona před uzavřením smlouvy předložit:
  - 4.1 podle ust. § 86 odst. 3 zákona originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy,
  - 4.2 podle ust. § 104 odst. 2 písm. a) zákona identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
  - 4.3 podle ust. § 104 odst. 2 písm. b) zákona doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle bodu 4.2 tohoto článku výzvy k podání nabídek k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
    1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
    2. seznam akcionářů,
    3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.Nepředložení výše uvedených informací a dokladů je důvodem k vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.
5. Zadavatel ve smyslu ust. § 48 odst. 9 zákona vyloučí vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle ust. § 48 odst. 7 zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti nemá vydány výlučně zaknihované akcie.
6. Zadavatel si v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení a rozhodnutí o výběru dodavatele jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
7. Zadavatel požaduje od vybraného dodavatele, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy měl po celou dobu plnění svého závazku z uzavřené smlouvy na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 3 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

## **XI. Zadávací lhůta**

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu dle ust. § 40 zákona v délce 60 kalendářních dnů, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

Zadavatel odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud

- a) se s účastníky zadávacího řízení nedohodne jinak, nebo
- b) nedošlo k ukončení zadávacího řízení před uplynutím zadávací lhůty.

Pokud zadavatel neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí, že zadávací řízení je ukončeno.

## **XII. Přílohy zadávacích podmínek**

- č. 1 Obchodní podmínky ze strany zadavatele
- č. 2 Seznam stavebních prací
- č. 3 Krycí list nabídky
- č. 4 Projektová dokumentace s výkazem výměr
- č. 5 Čestné prohlášení