

Seznam :

PPS-22/13-D.1.1.B-01-I	Bourací práce- 1.NP- I. Varianta
PPS-22/13-D.1.1.B-02-I	Nový stav- 1.NP- I. Varianta
PPS-22/13-D.1.1.B-03-I	Výpis prvků
PPS-22/13-D.1.1.B-01-II	Bourací práce- 1.NP- II. Varianta
PPS-22/13-D.1.1.B-02-II	Nový stav- 1.NP- II. Varianta
PPS-22/13-D.1.1.B-03-II	Výpis prvků

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1 ARCHITEKTONICKO A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Investor : **Statutární město Ostrava**
Úřad městského obvodu Vítkovice
Mírové náměstí 1
703 79, Ostrava- Vítkovice

Akce : **Oprava bytu č.1 na ulici Rudná 56 v**
Ostravě - Vítkovice

Stupeň : **Dokumentace pro provádění stavby**

Vypracoval : Ing. Jakub Guňka
Zakázkové číslo : **22/13**
Číslo přílohy : 22/13- D-1.1 - 01
Datum : 04/2013

Počet stran : 8

Obsah :

TECHNICKÁ ZPRÁVA	1
1. Architektonicko-stavební řešení	3
1.1.1. Účel objektu	3
1.1.2. Kapacitní údaje.....	3
1.1.3. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby	3
1.1.4. Celkové provozní řešení, technologie výroby	3
1.1.5. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	3
1.1.5.1. Bourací práce	3
1.1.5.2. Zemní práce	4
1.1.5.3. Základy	4
1.1.5.4. Svislé nosné konstrukce	4
1.1.5.5. Vodorovné nosné konstrukce.....	4
1.1.5.6. Svislé nenosné konstrukce	4
1.1.5.7. Vodorovné nenosné konstrukce	4
1.1.5.8. Sanace případných drobných statických závad	4
1.1.5.9. Střešní konstrukce	4
1.1.5.10. Schodiště	4
1.1.5.11. Výplně otvorů.....	4
1.1.5.12. Zateplení fasády.....	5
1.1.5.13. Nátěry	5
1.1.5.14. Podhledy	5
1.1.5.15. Izolace	5
1.1.5.15.1. Tepelné izolace.....	5
1.1.5.15.2. Hydroizolace	6
1.1.5.15.3. Protipožární izolace.....	6
1.1.5.16. Zpevněné plochy.....	6
1.1.5.17. Truhlářské výrobky.....	6
1.1.5.18. Zámečnické výrobky.....	6
1.1.5.19. Povrchové úpravy	6
1.1.5.19.1. Omítky vnitřní	7
1.1.5.19.2. Omítky venkovní	7
1.1.5.19.3. Obklady vnitřní.....	7
1.1.5.19.4. Obklady venkovní.....	7
1.1.5.20. Podlahy.....	7
1.1.6. Ochrana zdraví a pracovní prostředí.....	8
1.1.7. Stavební fyzika- tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika	8
1.1.8. Požadavky na požární ochranu konstrukcí	8
1.1.9. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení	8
1.1.10. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány.....	8
1.1.11. Závěr	8

1. Architektonicko-stavební řešení

1.1.1. Účel objektu

Řešený byt je v současné době nevyužit. Stavebními úpravami dojde ke zvýšení standartu pro bydlení.

1.1.2. Kapacitní údaje

Jedná se o stávající bytovou jednotku. Kapacita nebude rekonstrukcí navýšena.

1.1.3. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Stávající obálka objektu bude ponechána jako stávající, architektonické pojetí objektu bude ponecháno jako stávající.

Navrhované změny v objektu jsou řešeny pomocí standardních materiálů. Nové podlahové konstrukce budou provedeny ze standardních materiálů. Podlahová konstrukce bude kompletně vybrána, bude provedena nová betonová mazanina s kari sítí s oky 150x150x6mm, hydroizolačním pásem, tepelnou izolací podlahový pěnový polystyrén tl. 50mm se součinitelem tepelné vodivosti do 0,038W/mK, PE fólie tl. 0,1mm, samonivelační potěr tl. 50mm a povrchová úprava dle místa řešeného prostoru!!! Obklad bude dodán před provedením a odsouhlasen investorem.

Současný stav bytu není uzpůsoben pro osoby s omezenou schopností pohybu. Vlivem rekonstrukce nedojde ke změně využití.

Vstupní poměry budou ponechány jako stávající.

1.1.4. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení objektu bude ponecháno. Počet obyvatel v řešené bytové jednotce nebude navýšen. Dojde pouze ke zvýšení komfortu obyvatel.

1.1.5. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

1.1.5.1. Bourací práce

Bude provedena vybourání těchto částí stavby za účelem zvýšení komfortu pro bydlení:

- demontáž stávajících dveří, včetně stávající ocelové a dřevěné zárubně
- Vybourání stávajícího keramického obkladu
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- Provedeno vybourání stávajících podlahových konstrukcí výšky
- Demontáž veškerých rozvodů elektro
- VARIANTA Č.1- demontáž stávajících oken v prostoru koupelny a jejich ošetření nátěrem a navrácení zpět
- VARIANTA Č.2- demontáž stávajících oken v prostoru koupelny a kuchyně

1.1.5.2. Zemní práce

Zemní práce nebudou prováděny. Pouze dojde k částečnému odstranění základové desky a zemní pláň a to v místech, kde budou provedeny nové podlahové konstrukce.

1.1.5.3. Základy

Stávající základy budou ponechány.

1.1.5.4. Svislé nosné konstrukce

Stávající svislé budou ponechány v plném rozsahu jako stávající.

1.1.5.5. Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné stropní konstrukce budou ponechány v plném rozsahu stávající beze změn.

1.1.5.6. Svislé nenosné konstrukce

Stávající nenosné konstrukce svislé, jako jsou příčky, budou ponechány jako stávající.

1.1.5.7. Vodorovné nenosné konstrukce

Budou ponechány stávající.

1.1.5.8. Sanace případných drobných statických závad.

Při projektování nebyla zjištěna žádná statická závada. Při zjištění případných statických problémů je nutné přizvat projektanta.

**U těchto oprav je nutno striktně dodržet technologický postup předepsaný výrobcem !
Při každém zjištění odkrytí výztuže, případně jejím nedostatečným krytí, je nezbytné provedení jejich sanaci výše uvedeným způsobem.**

1.1.5.9. Střešní konstrukce

Bude ponechána stávající beze změn.

1.1.5.10. Schodiště

Ponecháno beze změn.

1.1.5.11. Výplně otvorů

Stávající okenní výplně budou ponechány jako stávající v prostoru pokojů. V prostoru kuchyně a koupelny dojde k demontáži stávajícího okna.

VARIANTA Č.1

Bude provedeno ošetření stávajících demontovaných okenních křídel, rámu a parapetů a jejich zpětná montáž. Oprava bude spočívat v demontáži, odstranění stávajícího nátěru, provedení nového nátěru okenních prvků a následně zpětná montáž.

VARIANTA Č.2

Stávající okna v prostoru kuchyně a koupelny budou demontována a nahrazena novými s izolačním dvojsklem, osazených do sedmikomorových profilů s minimální stavební šířkou 92mm. Zasklení izolačním dvojsklem $U_w = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$, s celoobvodovým kováním. Budou dodány včetně doplňků (žaluzie, ovládání viz. výpis plastových a zámečnických výrobků). Všechna okna budou dodávána včetně vnitřních parapetů bílých. Po osazení nových oken bude provedeno zapravení ostění a nadpraží (omítka+armovací síťka+rohové lišty). Vnitřní ostění a nadpraží bude vyrovnáno deskami z EPS v tl. 20-50mm dle nerovností).

Vnitřní dveře vstupní do bytové jednotky budou provedeny jako nové vstupní dveře bezpečnostní třídy 4 do interiéru, s ozdobným rámečkem, povrchová úprava fólie. Zamykání klíčem, včetně uzamykacích čepů, bezpečnostní zárubeň, bezpečnostní kování, bezpečnostní cylindrická vložka, bezpečnostní řetězky a bezpečnostní panoramatické kukátko.

1.1.5.12. Zateplení fasády

Fasáda objektu bude ponechána beze změn.

1.1.5.13. Nátěry

Omítky budou opatřeny malbou v bílém odstínu. Celoplošně bude provedeno oškrábání stávající barvy, přeštukování a nový nátěr v barvě bílé.

Stávající komínové těleso bude opatřeno novou omítkou, přeštukováno a vyběleno.

Zámečnické konstrukce budou chráněny syntetickými nátěry.

Klempířské plechy budou opatřeny v továrně provedeným ochranným povlakem v požadovaných odstínech RAL.

Dřevěné prvky krovu budou vůči dřevokazným škůdcům chráněny impregnací.

Navržené barevné řešení:

- Vnitřní nátěr	RAL 9010
- Klempířské prvky	RAL 7000
- Zámečnické prvky	RAL 7000

Před realizací budou investorem schváleny vzorky jednotlivých prvků fasády (obklady, barevné odstíny apod.). Schválené vzorky budou až do kolaudace uloženy na stavbě.

1.1.5.14. Podhledy

Podhledy nebudou navrhovány.

1.1.5.15. Izolace

1.1.5.15.1. Tepelné izolace

Bude provedena nová izolace v prostoru podlahové konstrukce a to pěnový polystyrén podlahový tl. 50mm..

1.1.5.15.2. Hydroizolace

Hydroizolace základové desky bude provedena z asfaltového hydroizolačního pásu. Hydroizolační pás bude proveden 50mm nad chemickou injektáž, která bude provedena kompletně do zdiva. Hydroizolační souvrství bude osazeno do drážky a bude provedeno její zaomítnutí.

Pro utěsnění prostupu přes izolaci je nutné použití pružných tmelů (TPT, elastoplast, asfaltová emulze s latexem, ALE, butylplast).

Hydrofyzikální namáhání (dle ČSN 73 0600) : HF III – namáhání vlhkostí
Mechanické zatížení (dle ČSN 73 0600) : MZ-N - nízké

1.1.5.15.3. Protipožární izolace

Není navrhována. Vstupní dveře do prostoru bytové jednotky budou navrženy s požární odolností EW 30DP3.

1.1.5.16. Zpevněné plochy

Budou ponechány jako stávající. Stavební úpravy budou probíhat pouze v prostorách bytové jednotky.

1.1.5.17. Truhlářské výrobky

Všechny zabudované výrobky budou impregnovány proti dřevokazným houbám a plísním.

Třídy ohrožení dřeva biologickým napadením dle ČSN 49 0600-1

- ostatní 1

Doporučený způsob aplikace ochranného prostředku u třídy 1 a 2 je způsob aplikace libovolný.

Truhlářské konstrukce jsou podrobně specifikovány v samostatné části projektové dokumentace. Součástí dodávky je i kotvení k nosným konstrukcím. **Před dodávkou truhlářských výrobků je nutno provést zaměření na stavbě.**

1.1.5.18. Zámečnické výrobky

Zahrnují nové zárubně. Zárubně budou provedeny z běžně vyráběných tenkostěnných profilů a plechů a opatřeny syntetickými nátěry.

Zámečnické konstrukce jsou podrobně specifikovány v samostatné části projektové dokumentace.

Před dodávkou zámečnických výrobků je nutno provést zaměření na stavbě.

1.1.5.19. Povrchové úpravy

Venkovní omítky budou ponechány jako stávající.

Vnitřní omítky budou kompletně oklepany do výšky 1200mm nad podlahovou konstrukci. Zdivo bude dále ošetřeno chemickou injektáží pro zamezení vzlinání vlhkosti. Do zdiva bude provedena drážka do které se osadí hydroizolační pás. Po provedení injektáže a osazení hydroizolačního pásu bude provedena nová sanační omítka do výšky 1200mm nad podlahovou konstrukci. Ostatní stěnové konstrukce budou v místech nesoudržných oklepany a nově provedeny. Povrch bude celoplošně přeštukován a nabílen.

Budou provedeny nové nátěry u všech zámečnických výrobků. Nátěry budou prováděny ve skladbě 2 x základ +3 x email syntetický.

1.1.5.19.1. Omítky vnitřní

Vnitřní omítky budou nově provedeny do výšky 1200mm nové sanační. Od výšky 1200mm bude provedena oprava stávající omítky. Nová omítka bude provedena pouze v místě stávajícího komínového tělesa. U stávajícího zdiva bude provedeno oškrábání stávajících maleb, oklepání nesoudržných omítek, zazdění instalací a bude provedena celoplošně štuková omítka. Rohy omítek budou v exponovaných místech vyztuženy pod omítkovými lištami.

1.1.5.19.2. Omítky venkovní

Nejsou součástí řešení stavby. Budou ponechány v plném rozsahu jako stávající.

1.1.5.19.3. Obklady vnitřní

Stěny hygienických prostor budou opatřeny keramickým obkladem. Pod obklady v prostoru sprch bude provedena hydroizolační stěrka na celou výšku obkladu, tj. 2100mm.

Budou použity obkladové materiály pouze v 1. obchodní jakosti v rozměrech dle stávajícího stavu, členění a dezénu v barvách dle investora.

Přesný typ obkladů potvrdí zástupce investora při realizaci stavby.

Technické parametry :

Nasákavost (EN 99)	max. 3%
Pevnost v ohybu (EN100)	27 MPa
Tvrdość (EN101)	5
Odolnost proti chemikáliím (EN122, EN106)	B

Obklady budou lemovány systémovými ukončovými lištami.

Rovinnost obkladů bude v toleranci 2,5 mm na dvoumetrové lati. Rozdíl výšek na dvou sousedních obkladačkách bude v toleranci 0,5 mm. Spáry mezi obklady budou pravidelně široké.

1.1.5.19.4. Obklady venkovní

Nejsou navrhovány.

1.1.5.20. Podlahy

Podlahy budou splňovat požadavky ČSN 74 4505

- Keramická dlažba vnitřní.

Podlahová konstrukce bude tvořena keramickou dlažbou, kladenou do tmelu. V mokřých provozech bude použita dlažba s protiskluznými vlastnostmi. Použitá protiskluzná dlažba musí vykazovat součinitel smykového tření min. 0,6 (dle ČSN 744507), případně musí vyhovovat klasifikaci R10 (proti skluznost pro obutou nohu dle DIN 51 130. Deklarovaná proti skluznost musí být doložena certifikátem akreditované zkušebny. Protiskluzná úprava keramické dlažby nesmí zasahovat více než 3mm nad plochu schodišťové dlažby. Pod dlažbou v mokřých provozech bude provedena hydroizolační stěrka.

Přesný typ dlažby potvrdí zástupce investora.

- - PVC podlaha

V obytných místnostech (dle výkresové dokumentace) bude položena kvalitní PVC krytina, zátěžová třída W23 (bytové prostory s vyšší zátěží), v dezénu olše, včetně soklíku a olišťování, přechodová lišta mezi různými povrchy. Tl. 3,2mm, s nosnou vrstvou z vysoce hustotního skelného rouna s vrstvou PVC s fotomotivem. Finální vrstva proti oděru aqua grip. Měkká rubová mechanická pěna s tepelnou izolací min 0,036 m²K/W tak i s kročejovou neprůzvučností 17dB.

1.1.6. Ochrana zdraví a pracovní prostředí

Hygienické prostory budou opatřeny keramickou dlažbou s protiskluznou úpravou.

1.1.7. Stavební fyzika- tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika

Stávající obálka budovy bude ponechána jako stávající. V prostoru podlahové konstrukce je nově navrhována tepelná izolace pěnový podlahový polystyrén tl. 50mm.

Osvětlení bude řešeno jako nové. Osvětlení je řešeno samotnou profesí elektro.

Oslunění je řešeno pomocí stávajících oken. Okna budou ponechány jako stávající.

Nedojde ke změně užívání daných prostor, z tohoto důvodu není nutné tento bod dále řešit.

1.1.8. Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Požadavky jsou kladeny na nové vstupní dveře a to s požární odolností EW30 DP3.

1.1.9. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Veškeré materiály budou řešeny ve standardních kvalitách. Provedení bude provedeno ve standardní kvalitě.

1.1.10. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány

Bude provedena kontrola před provedením betonové mazaniny a provedení hydroizolačních pásů a stěrek. Požadavky na další kontroly budou stanoveny dle požadavků technického dozoru investora.

1.1.11. Závěr

Použité materiály musí splňovat technické požadavky dané vyhl. č. 22/97Sb. a 163/02Sb. v platném znění a souvisejících vyhlášek a nařízení.

Po dobu stavebních a montážních prací bude na stavbě průběžně prováděn úklid. Finální úpravy povrchů stavebních konstrukcí a zabudovaných výrobků budou chráněny před poškozením následně prováděnými pracemi.

Dodatek k výrobkům a materiálům

Výrobky a materiály, navržené projektem, je možno nahradit za předpokladu, že :

- budou splňovat standardy stanovené projektem (technické, kvalitativní, funkční, bezpečnostní, požární, estetické apod.)
- se záměnou bude souhlasit zástupce investora a následně projektant
- budou zohledněny případné změny stav. připravenosti event. navazujících profesí, vyplývající z této záměny.
- měny.