



Vaše značka: .  
Ze dne: .  
Č. j.: .  
Sp. zn.: .

Vyřizuje: Jan Kubík  
Telefon: 599453150  
Fax: 599453209  
E-mail: [jkubik@vitkovice.ostrava.cz](mailto:jkubik@vitkovice.ostrava.cz)

Profil zadavatele

Datum: 2017-11-28

## **Veřejná zakázka „Rozdělení stávajících bytů na menší Štramberská 4“ – vysvětlení zadávací dokumentace č. 2**

V návaznosti na žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, předkládáme níže uvedené vysvětlení k zadávací dokumentaci.

### **Dotaz č. 1:**

Ve smlouvě o dílo v článku VII. Platební podmínky v bodě 2. je uvedeno: Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů od převzetí díla objednatel. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí díla. Lhůta splatnosti je upravena v bodech 2.1 až 2.5 této části.

2.1 K termínu ukončení celého díla bude uhrazeno 20% z celkové ceny díla sjednané v této smlouvě část V. Cena díla, bod 1.

2.2 Ke dni 31.3.2019 bude uhrazeno 20% z celkové ceny díla na základě vzájemně odsouhlasené konečné faktury.

2.3 Ke dni 31.3.2020 bude uhrazeno 20% z celkové ceny díla na základě vzájemně odsouhlasené konečné faktury.

2.4 Ke dni 31.3.2021 bude uhrazeno 20% z celkové ceny díla na základě vzájemně odsouhlasené konečné faktury.

2.5 Ke dni 31.3.2022 bude uhrazeno 20% z celkové ceny díla na základě vzájemně odsouhlasené konečné faktury.

Naopak ve smlouvě o dílo v článku VII. Platební podmínky v bodě 6. je uvedeno:

V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený objednatel. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatel na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.

Dotaz:

Žádáme o sdělení, co platí. Zda platby dle splátkového kalendáře nebo měsíční platby dle soupisu provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla. Žádáme o úpravu smlouvy o dílo.



### **Odpověď k dotazu č. 1**

Dílo bude realizováno a ukončeno v roce 2018 a na základě měsíční fakturace a odsouhlaseného soupisu provedených prací bude zadavatelem uhrazena částka do výše 20% z celkové ceny díla se splatností 30 dnů. Zbývající práce ve výši 80% z celkové ceny díla budou zadavatelem uhrazeny dle bodů 2.2 až 2.5 čl. VII. Měsíční soupisy prací je možné odsouhlasovat a vystavovat dílčí faktury, úhrada však bude provedena dle výše uvedených bodů čl. VII. v letech 2019 až 2022. Platí obojí.

### **Dotaz č. 2**

V zadávací dokumentaci ani ve smlouvě o dílo není nikde uveden požadavek na vložení harmonogramu do nabídky. Pouze v článku VII. Požadavky na zpracování nabídky je v bodě 2.6. je uvedeno:

CD nosič, který bude obsahovat textové (zejména návrh smlouvy vč. příloh) a tabulkové (zejména oceněný výkaz výměr a časový harmonogram realizace díla) části nabídky v editovatelné podobě ve formátech kompatibilních s programy MS Word, MS Excel.

Dotaz:

Na základě zadávací dokumentace a vzhledem k tomu, že není dán určitý termín zahájení prací (do 5 dnů od předání staveniště), je nutné vložit do nabídky harmonogram realizace díla?

### **Odpověď k dotazu č. 2**

Harmonogram prací nebude součástí předložené nabídky. Jeho vypracování bude požadováno po vítězném dodavateli po ukončení výběrového řízení.

Jan Kubík  
ved. odboru výstavby, ŽP a VH