

## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Stavebník: **Statutární město Ostrava, Městský obvod Vítkovice**  
**Mírové nám. 1, Ostrava, 703 79**

Stavba: **Rozdělení stávajících bytů na byty menší,**  
**Štramberská 2B, O-Vítkovice**

Stupeň: **DPS**

Objekt: **SO 01**

Část objektu:

Vypracoval: **Bc. Veronika Dybalová**

Schválil: **Ing. Tomáš Kuzník**

HIP: **Ing. David Foldyna**

Datum: **04/2017**

Číslo zakázky: **46 141**



## **Seznam:**

A1.	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
a)	název stavby .....	3
b)	místo stavby.....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
c)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání .....	3
d)	jméno a příjmení zodpovědného projektanta.....	3
e)	jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace .....	3
A2.	Seznam vstupních podkladů .....	4
a)	základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena .....	4
b)	Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.....	4
A3.	Údaje o území .....	4
a)	rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území.....	4
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů .....	4
c)	údaje o odtokových poměrech.....	5
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování .....	5
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou .....	5
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	5
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	5
h)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	5
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	5
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby .....	5
A4.	Údaje o stavbě.....	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	6
b)	účel užívání stavby .....	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba.....	6
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....	6
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	6
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	6
g)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	7
h)	navrhované kapacity stavby .....	7
i)	základní bilance stavby.....	7
j)	základní předpoklady výstavby .....	7
k)	orientační náklady stavby .....	7
A5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7

## A1. Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby

Rozdělení stávajících bytů na byty menší, Štramberská 2B a 4, O-Vítkovice.

#### b) místo stavby

Místo stavby: Štramberská 2B, Ostrava Vítkovice

Katastrální území: Vítkovice, č. 714701

Kraj: Moravskoslezský kraj

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Statutární město Ostrava**  
**Městský obvod Vítkovice**  
Mírové náměstí č.1,  
703 79 Ostrava- Vítkovice

Zástupce investora: Petr Dlabal  
Jaroslava Beilová

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### c) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání

**Projekt 2010, s.ro.**

Ruská 398/43

703 00 Ostrava - Vítkovice

IČ : 48391531

DIČ : CZ48391531

tel. : 596 693 788

fax : 596 693 788

email: projekt2010@projekt2010.cz

Místo podnikání: ČR

#### d) jméno a příjmení zodpovědného projektanta

Ing. Jan Kania

ČKAIT 1100617D1 – obor pozemní stavby

Alžírská 1496, 708 00 Ostrava - Poruba

#### e) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

Zakázka	Úprava I.NP správní budovy - dispečink	
Vedoucí projektu:	Ing. Jan Kania	tel. 596 245 252
		mob. 608 782 126
		<a href="mailto:projekce@pps-kania.cz">projekce@pps-kania.cz</a>
Hlavní inženýr projektu:	Ing. David Foldyna	tel. 596 245 252
		mob. 777 744 537
		<a href="mailto:foldyna@pps-kania.cz">foldyna@pps-kania.cz</a>

Profese		Kontakty
<b>STAVEBNÍ ČÁST</b>	Bc. Veronika Dybalová	
		mob. 734 532 233 <a href="mailto:dybalova@pps-kania.cz">dybalova@pps-kania.cz</a>
<b>EL. SILNOPROUD</b>	Jarmila Mazurková	
		tel. 596 245 252 mob. 777 744 486 <a href="mailto:mazurkova@pps-kania.cz">mazurkova@pps-kania.cz</a>
<b>VZT</b>	Ing. Kubanková Renáta	
		mob. 776 130 299 <a href="mailto:kubankova@saron.cz">kubankova@saron.cz</a>
<b>ÚT</b>	Neužil Ivo	
		mob. 603 908 519 <a href="mailto:neuzilivo@seznam.cz">neuzilivo@seznam.cz</a>
<b>SLABOPROUD</b>	Kupec Jan	
		mob. 773 435 555 <a href="mailto:kupec.projekce@seznam.cz">kupec.projekce@seznam.cz</a>
<b>INŽENÝRING</b>	Král Radek	
		mob. 777 744 538 <a href="mailto:kral@pps-kania.cz">kral@pps-kania.cz</a>

## A2. Seznam vstupních podkladů

### a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byla zpracovaná studie, původní dokumentace, fotodokumentace, prohlídka místa stavby a vlastní jednání se stavebníkem.

### b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby byla zejména dokumentace pro stavební povolení.

## A3. Údaje o území

### a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území

Stavebně dotčený pozemek se nachází v obci Ostrava - město v katastrálním území č. 714071. Staveništěm se stane objekt na p.č. 936/15.

Bude zřízen dočasný zábor zpevněné plochy před objektem, sloužící jako obslužná komunikace, z důvodů manipulace a dopravy materiálu, p.č. 942/68.

Veškeré stavební práce budou prováděny na pozemcích stavebníka.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

- památková rezervace - není
- památková zóna - není
- záplavové území - není
- zvláště chráněné území - není

c) **údaje o odtokových poměrech**

Stavebními pracemi nedojde ke změně odtokových poměrů stavby.

Změnou užívání objektu nedojde k navýšení množství splaškových a dešťových odpadních vod.

d) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Jedná se o dispoziční změny uvnitř objektu. Nemění se způsob užívání objektu.

e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou**

Pro stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí, územní souhlas, ani veřejnoprávní smlouva.

f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavebními pracemi nedojde ke změně využití území.

g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace stavebního povolení.

h) **seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou.

i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Realizace stavebních prací nemá věcnou, ani časovou vazbu na jiné stavby. Provedení stavebních úprav nevyvolává žádné jiné podmiňující investice.

j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

Číslo dotčených parcel:

<b>Parc.č.</b>	<b>výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Svěřená správa</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Využití pozemku</b>	<b>Katastrální území</b>
936/15	464	Městský obvod Vítkovice	Zastavěná plocha a nádvoří		č. 714071 Vítkovice
942/68	3160	Městský obvod Vítkovice	Ostatní plocha		č. 714071 Vítkovice

### **Identifikační údaje stavby na p.č. 936/15**

Obec: Ostrava, 554821

Část obce: Ostrava - Vítkovice

Katastrální území: Vítkovice- č. 714071

LV: 1604

Typ stavby: obytný dům

Způsob využití: stejné

Vlastnické právo:

Statutární město Ostrava,  
Prokešovo náměstí 1803/8,  
729 30 Ostrava- Moravská Ostrava

Pozemky i stavby jsou ve svěřené správě: Městský obvod Vítkovice  
Mírové náměstí č.1,  
703 79 Ostrava- Vítkovice

## **A4. Údaje o stavbě**

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební práce na již dokončené stavbě.

### **b) účel užívání stavby**

Předmětem stavebních prací je rozdělení stávajících větších bytů na byty menší: 2+1, 2+kk. Účel užívání stavby se nezmění.

### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Dotčené pozemky nejsou zatíženy jinými právními předpisy.

### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace dodržuje ustanovení vyhlášky, která upravuje obecně technické požadavky na provádění staveb, včetně dodržení příslušných normových hodnot, stanovených ČSN a technických požadavků na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, včetně příslušných změn a doplnění některých zákonů.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. v těchto bodech:

- § 9 mechanická odolnost, požární odolnost, odst. č. 1, 3
- § 10 požadavky pro ochranu zdraví, odst. č. 2, 3, 5,6
- § 15 bezpečnost při provádění a užívání staveb, odst. č. 1, 3
- § 17 odstraňování staveb (jejich částí), odst. č. 1, 2, 3, 4
- § 19 stěny a příčky, odst. č. 1, 2
- § 21 podlahy, povrchy stěn a stropů, odst. č. 1, 2, 4, 5
- § 37 vzduchotechnická zařízení, odst. č. 1, 2
- § 38 vytápění, odst. č. 1,3, 5, 8

### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Do projektové dokumentace byly zpracovány veškeré požadavky dotčených orgánů, jenž jsou součástí stanovisek a tvoří část "E - Dokladová část".

g) **seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou.

h) **navrhované kapacity stavby**

Počet bytů:	8
Celková plocha bytů:	390 m <sup>2</sup>

i) **základní bilance stavby**

Nejsou.

j) **základní předpoklady výstavby**

Předpokládané zahájení stavby	III. 2017
Předpokládané ukončení stavby	IV. 2017

k) **orientační náklady stavby**

Odhadovaná cena :

<b>Celkem</b>	<b>6 360 290,-</b>
---------------	--------------------

**A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01- bytový dům 2B

SO 02- bytový dům 4