

Technická zpráva

Stavebník: **Statutární město Ostrava, Městský obvod Vítkovice**
Mírové nám. 1, Ostrava, 703 79

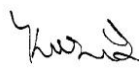
Stavba: **Rozdělení stávajících bytů na byty menší,**
Štramberská 2B, O-Vítkovice

Stupeň: **DPS**

Objekt: **SO 01**

Část objektu: **D.1.1 Architektonicko - stavební řešení**

Vypracoval: **Bc. Veronika Dybalová**

Schválil: **Ing. Tomáš Kuzník** 

HIP: **Ing. David Foldyna**

Datum: **04/2017**

Číslo zakázky: **46 141**

Obsah

1.	Úvod	3
2.	Stávající stav objektu	3
3.	Nový stav objektu	3
3.1.	Konstrukční řešení	3
3.1.1.	Bourací práce	3
3.1.2.	Zemní práce	3
3.1.3.	Základy	4
3.1.4.	Svislé nosné konstrukce	4
3.1.5.	Svislé nenosné konstrukce	4
3.1.6.	Vodorovné nosné konstrukce	4
3.1.7.	Vodorovné nenosné konstrukce	4
3.1.8.	Střešní konstrukce	4
3.1.9.	Schodiště	5
3.1.10.	Výplně otvorů	5
	Okna:	5
	Dveře:	5
3.1.11.	Úpravy povrchů	5
3.1.12.	Protipožární izolace	6
3.1.13.	Truhlářské výrobky	7
4.	Požární ochrana	7
5.	Úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace	7
6.	Ostatní požadavky	7
6.1.	Klasifikace agresivity vnějšího prostředí	7
7.	Závěr	7

1. Úvod

Objekt je součástí bytového komplexu postaveného v Ostravě- Vítkovicích v cihelné zástavbě na parcele č. 936/15. Jedná se o bytový dům v uliční zástavbě ul. Štramberské a je vymezen dalšími bytovými domy, obslužnou komunikací ve dvorní části lokality a parcelou se zelení.

Stavební objekt je napojen na nadzemní a podzemní inženýrské sítě – kanalizace, vodovod, NN, plyn a slaboproudé rozvody. V průběhu rekonstrukce budou respektovány ochranné pásma správců inženýrských sítí, do technické a dopravní infrastruktury nebude zasahováno.

2. Stávající stav objektu

Stávající objekt bytového domu je čtyřpodlažní, podsklepený s částečně využívaným půdním prostorem. Dům je dělen do dvou samostatných objektů 2B, 2A, se samostatnými vstupy ze západní strany. Projektová dokumentace řeší pouze část domu 2B.

Na podlaží je jeden čtyřpokojový byt, celkem jsou v domě 4 bytové jednotky. Stavebními úpravami se na podlaží vytvoří 2 byty, celkem 8 bytových jednotek. Byty budou dvoupokojové s kuchyní, komorou, koupelnou a záchodem. V 5.NP je situován vstup do půdního prostoru bez využití. Sklepní prostory jsou částečně využívány nájemníky domu.

Hlavní vstup do objektu je z obslužné komunikace ze západní strany.

Dům byl postaven ve 20-tých letech minulého století v klasické zděné technologii, schodiště ocelobetonové, stropy železobetonové, krov vazný se stojatou stolicí, krytina živičná na dřevěném bednění.

Nosná konstrukce je tvořena z vyzdívek z CPP proměnlivých šířek (450 a 600mm). Tyto jsou zastropeny železobetonovými stropy tvořenými železobetonovou konstrukcí, škvárovým násypem, nášlapnou vrstvou a podhledovými vrstvami.

Konstrukce střechy je klasický tesaný krov se stojatou stolicí s dřevěným bedněním a živičnou hydroizolací.

3. Nový stav objektu

Charakter, obestavěný prostor, pohledové uspořádání a využití objektu se projektovanými stavebními úpravami nezmění. Pouze dojde ke změně dispozic jednotlivých bytových jednotek, provedení nových elektro, zdravotních instalací, vzduchotechniky a zařízení pro vytápění. Ve sklepních prostorech budou zřízeny sklepní kóje.

3.1. Konstrukční řešení

3.1.1. Bourací práce

- Vybourání stávajících dveřních křídel včetně zárubní
- Vybourání stávajících zazdívek dveřních otvorů (vstupní dveře do objektu, vstupy do bytů a půdního prostoru)
- Vybourání svislého zdiva dle výkresové dokumentace
- Demontáž veškerých rozvodů - el., ZTI, VZT, UT
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- Odstranění stávajících nášlapných vrstev
- Oklepání keramického obkladu v hygienických prostorech
- Odstranění části podlahové vrstvy až na železobetonovou konstrukci (viz. výkresová dokumentace)
- Oklepání veškerých omítek

3.1.2. Zemní práce

Nebudou.

3.1.3. Základy

Nebudou stavebními pracemi dotčeny.

3.1.4. Svislé nosné konstrukce

Příčky jsou celostěnové, zděné z CPP v tl. 100 a 150mm.

Nové příčky tl. 115, 145 a 175mm jsou navrženy jako zděné z keramického zdiva. Zdivo příček bude o objemové hmotnosti cca 1000 kg/m³, $f_k=10\text{N/mm}^2$, zděné bude na systémovou maltu výrobce.

Dozdívky budou provedeny z keramického zdiva o tloušťce dle místa použití.

Zděné příčky budou ke stávajícím konstrukcím kotveny nerezovými pásky, vkládanými do ložných spár dle pravidel výrobce. Drážky pro rozvody budou frézovány, otvory budou vrtány. Bude dodržena pravoúhlost v napojení stěn (pokud není navržen jiný úhel) a svislost stěn s odchylkou max. 1°.

3.1.5. Svislé nenosné konstrukce

Příčky jsou celostěnové, zděné z CPP v tl. 100 a 150mm.

Nové příčky tl. 115, 145 a 175mm jsou navrženy jako zděné z keramického zdiva. Zdivo příček bude o objemové hmotnosti cca 1000 kg/m³, $f_k=10\text{N/mm}^2$, zděné bude na systémovou maltu výrobce.

Dozdívky budou provedeny z keramického zdiva o tloušťce dle místa použití.

Zděné příčky budou ke stávajícím konstrukcím kotveny nerezovými pásky, vkládanými do ložných spár dle pravidel výrobce. Drážky pro rozvody budou frézovány, otvory budou vrtány. Bude dodržena pravoúhlost v napojení stěn (pokud není navržen jiný úhel) a svislost stěn s odchylkou max. 1°.

Pro požadovanou neprůzvučnost bude zvětšena tloušťka zdiva mezi nově vzniklými bytovými jednotkami. Bude provedeno osazení sádkartonové příčky s minerální izolací 40 mm, celková tloušťka 125 mm, kotvena na kovové konstrukci přichycená svorkami.

Nově zřízené stěny pro společné prostory budou z keramického zdiva o tloušťce 190mm s požadovanou akustickou odolností $R_w=52/62\text{ dB}$.

Pro požadovanou neprůzvučnost bude zvětšena tloušťka zdiva mezi nově vzniklými bytovými jednotkami. Bude provedeno osazení sádkartonové příčky s minerální izolací 40 mm, celková tloušťka 125 mm, kotvena na kovové konstrukci přichycená svorkami.

3.1.6. Vodorovné nosné konstrukce

Stavebními úpravami nebudou výrazně dotčeny stávající vodorovné nosné konstrukce (stropy). V dotčených místech se provedou nové prostupy rozvodů VZT a ZTI, zbylé otvory budou dobetonovány a prostupy rozvodů budou opatřeny ucpávkami a požárními manžetami.

3.1.7. Vodorovné nenosné konstrukce

V obytných místnostech se provede nový sádkartonový bezesparý podhled. Podhled bude tvořen 1x sádkartonovou deskou tl. 12,5mm, kotvenou na jednoúrovňový ocelový rošt. Rošt bude přímo kotven ke stávající železobetonové konstrukci stropu.

3.1.8. Střešní konstrukce

Skladba stávajícího střešního pláště nebude stavebně dotčena.

3.1.9. Schodiště

Vnitřní schodiště zůstává stávající. Na podestě u vchodových dveří bude zřízena čistící zóna z kovové rohože, osazena v otevíravém rámu pro možnost čištění a bude vyměněna dlažba včetně soklíku. Stěny budou opatřeny novou omítkou a keramickým soklíkem, stávající zábradlí o výšce 1100mm a délce cca. 8x 3300mm schodiště bude v celém rozsahu obroušeno a nově natřeno- 2x penetrační nátěr.

3.1.10. Výplně otvorů

Okna:

Okna nebudou stavebně dotčena. Při stavebních pracích se provede zakrytí vnitřních parapetů.

Dveře:

Dveře do venkovních prostor:

Nové vstupní dveře budou provedeny z dřevěných profilů, jejich součástí budou hliníkové schránky pro 8 bytových jednotek a budou zaskleny bezpečnostním izolačním dvojsklem. Vstupní dveře budou vybaveny samozavíračem s aretací v otevřené poloze.

Parametry vstupních dveří:

Součinitel prostupu tepla	$U_w=1,4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
Vzduchová neprůzvučnost	$R_w=39\text{dB}$
Světelná propustnost (zasklení)	min. 75%

Vnitřní dveře:

Provede se výměna všech dveří, včetně zárubní v objektu. Nové dveře budou řešeny jako dřevěné, dýhované s polodrážkou v provedení BUK, osazené ocelových zárubní nebo s rámem.

Předmětem stavebních prací nejsou balkony a balkonové dveře.

3.1.11. Úpravy povrchů

Omítky v interiéru:

Veškeré stěny budou celoplošně přeštukovány vápenno-cementovou štukovou omítkou. Nové zdivo bude nahrubováno jádrovou omítkou a následně přeštukováno. Vyspravení rýh po nových rozvodech viz. jednotlivé části projektu. Plocha omítek se před vlastním omítnutím očistí, zbaví volných částí a maleb a nanese se kontaktní můstek (penetrace).

Rohy omítek budou vyztuženy podomítkovými lištami. Kolem zárubní se provede půlkruhová negativní spára.

Ve sklepních prostorách se provede z 30% celkové plochy stěn vybourání omítky a bude celoplošně přeštukováno, včetně stropů.

Obklady v interiéru:

Keramické obklady

V sociálních zařízeních a kuchyni se provedou nové keramické obklady formátu dle investora.

Budou použity obkladové materiály standardní jakosti, v rozměrech, členění vybraným stavebníkem.

Povrch zdiva se před provedením nových obkladů očistí, zbaví volných částí a srovná.

Obklady kolem oken, dveří budou lemovány systémovými ukončujícími hliníkovými lištami.

Rovinnost bude v toleranci $\pm 3 \text{ mm}$ na dvoumetrové lati, $\pm 1 \text{ mm}$ na dvacetimetřové lati. Rozdíl výšek na dvou sousedních obkladačkách bude v toleranci $\pm 0,5 \text{ mm}$. Spáry mezi obklady budou pravidelně široké. Spárovací hmoty budou voleny dle místa použití. Výška obkladů viz. výkresová část.

Podlahy v interiéru:

Odstraněná část podlahové vrstvy až na železobetonovou konstrukci, o ploše cca 43 m² na 1 nadloží patro, bude nahrazena vrstvou keramzitového podsypu cca. 90mm na který se umístí 2x OSB deska 15mm a mezi desky mirelon 3mm (provede se v místnostech dle výkresové dokumentace D.1.1.b).

V ostatní ploše se provede srovnání mirelonem 3mm a 1x OSB deskou 15mm.

Finální nášlapné vrstvy se budou pokládat po provedení nového souvrství podlah. Před zahájením pokládky se ověří tuhost a vlhkost podkladu! Nášlapná vrstva podlah bude tvořena betonovou stěrkou.

Ve sklepních prostorách bude provedeno celoplošné očištění podlah.

Dlažby

Budou použity materiály rozměrech, členění a barevném řešení, které bude upřesněno během realizace stavby. Použity budou slinuté velkoformátové dlažby formátu dle investora.

V sociálních zařízeních bude použita keramická dlažba formátu dle investora s protiskluznou úpravou klasifikace R10. Deklarovaná protiskluznost musí být doložena certifikátem výrobce.

Technické parametry

Odolnost proti povrchovému opotřebení (EN 154)	PEI 4
Nasákavost (EN 99)	max. 1,5%
Pevnost v ohybu (EN100)	27 MPa
Odolnost proti chemikáliím (EN122, EN106)	B

Dlažby budou lemovány systémovými ukončovacími lištami. Přejechod dlažeb mezi jednotlivými místnostmi bude řešen hliníkovými přechodovými lištami. Součástí dlažeb bude také keramický sokl výšky 80mm.

Protiskluzné vlastnosti podlah budou vyhovovat ČSN 72 5191.

PVC:

Ve vybraných místnostech bude použito zátěžové PVC. Kolem stěn bude proveden sokl výšky 60mm. Barevné řešení bude upřesněno během realizace stavby.

Použito bude PVC v rolích (šíře role 1,5m).

Specifikace PVC

tloušťka	2,0mm
tloušťka nášlapné vrstvy	0,7mm
oblast použití	41/43
Protiskluznost	R10
Hodnota zbytkového otlaku	0,03mm (dle EN 433)
El. odpor	R<10 ⁹ Ω

Nátěry a malby

Malby:

Omítky v interiérech budou opatřeny 2 vrstvami otěruvzdorné malby. Počet vrstev maleb bude proveden v závislosti na jeho krytí. Malby budou provedeny v bílém odstínu. Povrch bude před provedením maleb očištěn a napenetrován (snížení sání povrchu).

Nátěry:

Zámečnické výrobky v interiéru budou chráněny syntetickým nátěrem. Povrchy se před nátěrem očistí od rzi a nečistot. Min. počet vrstev je 1x základní nátěr a 2x nátěr vrchní.

3.1.12. Protipožární izolace

Případná zvýšená požární odolnost, vyžadovaná požárně bezpečnostním řešením bude zajištěna certifikovanými, požárně odolnými obklady. Prostupy mezi jednotlivými požárními úseky

budou těsněny požárně odolnými ucpávkami a opatřeny požárními manžetami – viz projekty jednotlivých profesí.

3.1.13. Truhlářské výrobky

Všechny zabudované výrobky budou impregnovány proti dřevokazným houbám a plísním. Třídy ohrožení dřeva biologickým napadením dle ČSN 49 0600-1

Doporučený způsob aplikace ochranného prostředku u třídy 1 a 2 je způsob aplikace libovolný.

Kuchyňské linky a vestavěné skříně na chodbách jsou součástí projektu.

Truhlářské konstrukce jsou podrobně specifikovány v samostatné části projektové dokumentace. Součástí dodávky je i kotvení k nosným konstrukcím. Před dodávkou truhlářských výrobků je nutno provést zaměření na stavbě.

4. Požární ochrana

Podrobné řešení protipožární ochrany již bylo zpracováno pro stupeň dokumentace pro stavební povolení.

5. Úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt je přístupný z ulice, rozsah a charakter stavebních úprav nepočítá s úpravou pro tělesně postižené. Všechny vstupní dveře jsou uzpůsobeny dle požadavků vyhlášek č.398/2009.

Horní hrana zvonkového tabla bude umístěna, v souladu s vyhláškou 398/2009 sb., ve výšce max. 1200mm.

6. Ostatní požadavky

6.1. Klasifikace agresivity vnějšího prostředí

Budou použity syntetické nátěry s vysokou životností (více než 15 let) ve skladbě dle ČSN EN ISO 12944-5.

7. Závěr

Použité materiály musí splňovat technické požadavky dané vyhl. č. 22/1999Sb. a 163/2002Sb. v platném znění a souvisejících vyhlášek a nařízení.

Po dobu stavebních a montážních prací bude na stavbě průběžně prováděn úklid. Finální úpravy povrchů stavebních konstrukcí a zabudovaných výrobků budou chráněny před poškozením následně prováděnými pracemi.

Dodatek k výrobkům a materiálům

Výrobky a materiály, navržené projektem, je možno nahradit za předpokladu, že :

- budou splňovat standardy stanovené projektem (technické, kvalitativní, funkční, bezpečnostní, požární, estetické apod.)
 - se záměnou bude souhlasit zástupce investora a následně projektant
 - budou zohledněny případné změny stav. připravenosti event. navazujících profesí, vyplývající z této záměny.
-