

OPRAVA BYTU Č.8 (2.NP)  
ul. Dehtová 1450/9, Ostrava - Vítkovice

## **1. Architektonické a stavebně technické řešení**

# **1.1. - TECHNICKÁ ZPRÁVA**

*H2*

projektová dokumentace dle §3 vyhl. 499/2006

E- 7544/13

### **a) Účel objektu**

Jedná se o bytový objekt, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, MÚ Ostrava – Vítkovice. Bude provedena oprava volné bytové jednotky, pro další užívání.

### **b) Zásady architektonického, dispozičního a výtvarného řešení**

Stávající bytový dům má 4 obytné podlaží, suterén a půdní prostor. Objekt je zastřešen sedlovou střechou.

Na každém obytném podlaží jsou situovány 4 bytové jednotky stejného typu. Bytová jednotka má jeden pokoj, kuchyň, spižňovou komoru, sociální zařízení (koupelna + wc) a předsíň.

Opravy bytu nebudou zasahovat do nosných konstrukcí objektu.

### **c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace**

Projekt neřeší změnu dispozice, ani zvětšení bytové jednotky. Kapacity užitných, obytných ploch, obestavěného a zastavěného prostoru jsou stávající.

### **d) Technické a konstrukční řešení objektu**

#### **4.1 Bourací práce :**

- Ve všech místnostech bude odstraněna stávající podlahová krytina (PVC)
- V určených místnostech budou vybourány určené stávající dveře, včetně zárubní a prahů
- Bude vybourána stávající kuchyňská linka
- Bude provedena demontáž stávajícího plynového sporáku
- Bude provedeno vybourání stávajícího ker. obkladu u sporáku
- Bude provedeno vybourání stáv. zařizovacích předmětů v soc. zařízení (viz. část ZT)
- Bude provedeno vybourání stávající ker. dlažby a ker. obkladu v soc. zařízení
- Bude provedeno vybourání stávající obezdívky stoupačky kanalizace a vody (na celou výšku)
- Bude provedeno vybourání stávajícího obkladu z polystyrénu ve spižňové komoře
- Bude provedeno vybourání nového otvoru, v obvodovém zdivu, pro odtah spalin nového topidla (Gamaty – dodávka investora). Otvor bude přizpůsoben typu dodaného topidla
- Bude provedena částečná demontáž rozvodů elektro, viz. samostatná část elektro.

#### **4.2 Technický popis - nový stav :**

- Bude provedeno přeštukování všech ploch stěn a stropů, včetně malby
- Budou osazeny nové vnitřní dveře, včetně ocel. zárubní a prahů. Nové hlavní vstupní dveře budou protipožární, včetně zárubně.

- V určených místnostech bude provedena výměna stávající podlahové krytiny PVC, včetně podkladu. Nová podlahová krytina PVC, včetně PVC soklů
- Ve spíží komoře je stávající podlaha z litého teraca, toto bude vyčištěno
- Bude provedena nová zazdívka stoupaček kanalizace a vody, včetně niky pro podružný vodoměr a uzavírací ventil + osazení revizních dvířek
- V soc. zařízení bude provedena nová hydroizolace podlahy a stěn.
- V místnosti soc. zařízení bude provedena nová ker. podlaha a ker. obklad stěn (150/250)
- Budou osazeny nové zařizovací předměty – viz. část ZT
- V místnosti kuchyně bude proveden nový keramický obklad (150/250) za kuch. linkou, viz projektová dokumentace
- Bude osazena nová kuchyňská linka
- Bude osazen stávající plynový sporák, včetně revize
- Bude provedena nová elektroinstalace – viz. samostatná část
- Bude provedena úprava stávajícího rozvodu plynu – viz. samostatná část

**e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Obvodové konstrukce, včetně výplní otvorů jsou stávající.

**f) Způsob založení objektu, na základě geologického průzkumu**

V projektu se neřeší.

**g) Vliv objektu na životní prostředí**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Účinky vznikající při výstavbě a odtud plynoucí podmínky na požadované práce jsou řešeny v rámci kapitoly E. – zásady organizace výstavby.

**h) Dopravní řešení**

V projektu se neřeší.

**i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonové opatření**

Navrhované stavební úpravy tuto oblast neovlivňují.

**j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Projektová dokumentace splňuje všechny technické požadavky na stavby dle vyhl. 268/2009.

**k) Výsledky doplňujících průzkumů a výpočtů**

V rámci stavby bude, po odstranění podlahové krytiny, prověřen podklad (dřevotřískové desky). V případě poškození podkladu bude provedena jeho výměna. V projektu je uvažováno s novým podkladem (podlahové dřevotřískové desky) – viz. skladba podlahy. Bude fakturováno, dle skutečného provedení.

**l) Požadavky a zásady technického řešení stavebních detailů a materiálových variant dodavatelské dokumentace**

Pokud jsou v projektu uváděny obchodní názvy materiálu, je to především z důvodu stanovení požadovaných kvalitativních parametrů. Při provádění stavby lze použít materiály od jiných výrobců, avšak za předpokladu :

- zhotovitel předem oznámí uvažované záměny
- zhotovitel předem doloží, že záměnou nedojde ke zhoršení projektem určené kvality
- technický dozor (po případné konzultaci s projektantem) záměnu odsouhlasí.

**m) Podrobné požadavky na technické a materiálové řešení bezbariérových úprav**

V projektu se neřeší. Nejedná se o bezbariérový byt.

**n) Způsob likvidace přebytečných zemin, nebo odpadů**

Odpady vzniklé při výstavbě budou separovány v kontejnerech a likvidovány předepsaným způsobem.