

SMLOUVA O DÍLO

„Výměna rozvodu vody a kanalizace v domě na ul. Dehtová 9 v Ostravě-Vítkovicích“

I.

Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Ostrava městský obvod Vítkovice
sídlo : Mírové náměstí 1, 703 79 Ostrava - Vítkovice
tel : 599 453 111
fax : 599 453 209
zastoupen: Petrem Dlabalem, starostou MOB Vítkovice
ve věcech smluvních
Janem Kubíkem, ved.odboru VŽPaVH
ve věcech technických
IČ : 00845451
DIČ : CZ00845451
bankovní spojení : ČS, a.s. Ostrava, číslo účtu 1649309349/0800

Zhotovitel : Pavel Šomek INSTALSERVIS
sídlo : Nad Dvorem 908/48, Ostrava-Heřmanice, 713 00
fax: 608718912, instalservis@instalservis.cz
zastoupen : Pavlem Šomkem
ve věcech smluvních: Pavlem Šomkem, tel. 608718912
ve věcech technických: Tomášem Herzigem, tel. 603833878
IČ : 48425052
DIČ: CZ6908285550
zapsán v obch. rejstř.
bankovní spojení : 19-3282540227/0100

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění konstatují, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.

III.

Předmět a místo plnění smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení stavby „Výměna rozvodu vody a kanalizace v bytovém domě na ul. Dehtová 9 v Ostravě-Vítkovicích“ v rozsahu zpracované projektové dokumentace firmou Marcela Koželuhová, z 12/2012.

Objekt bude využíván k ekonomické činnosti.

2. Součástí předmětu této smlouvy je dále:
 - a) zajištění vydání rozhodnutí o užívání veřejného prostranství (v případě potřeby)

- b) zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhl. č. 383/2001 Sb.,
c) zařízení staveniště včetně: el. přípojky a zdroje vody
d) zajištění geometrického zaměření stavby po rekonstrukci (v případě potřeby)
3. Dílo bude provedeno v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, výzvou k této veřejné zakázce, nabídkou zhotovitele a výše uvedenou projektovou dokumentací.
4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků (včetně závěrečného úklidu předmětného bytu) v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Místem plnění je dům č. pop. 1450 na ul. Dehtová 9 v Ostravě - Vítkovicích.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
2. Termín ukončení je stanoven jako pevný, nejpozději ke dni 12.12.2013.
3. Dřívější plnění díla je možné. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo zásahem třetí osoby bude jednáno o posunutí termínu realizace nebo rozsahu díla a tyto dohody budou řešeny oboustranně odsouhlasenými dodatky ke smlouvě.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.
5. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti vztahující se k předmětu díla (vše ve 2 vyhotoveních)

V.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách a dle nabídky zhotovitele dohodou smluvních stran a činí:
Cena bez DPH...1 117 157,73 Kč
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
6. V případě nezbytnosti překročení ceny za dílo je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost (včetně její výše) objednateli bez zbytečných odkladů ihned poté, co nutnost překročení zjistí, a to pod sankcí zániku práva na určení nové výše ceny.
7. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

OSTRAVA!!!
VÍTKOVICE

8. Součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

VI. Platební podmínky

1. Zálohové platby nejsou sjednány.
 2. Konečná faktura bude vystavena do 30 dnů od převzetí díla objednatelem. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí díla.
 3. Platba ceny díla bude provedena na základě vystavené faktury nebo dílčích faktur, jejichž součástí bude oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací, přičemž realizace díla je vázána na naplnění této skutečnosti.
 4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je daňový doklad (dále jen „faktura“) vystavený zhotovitelem, který bude mít náležitosti ustanovené zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
 5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými ČSN nebo projektovou dokumentací.
 6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl.
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
 8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude plně uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje použít pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla (použité materiály budou odpovídat první jakostní třídě, práce budou provedeny v souladu s platnými ČSN, případně EN).
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VIII. Staveniště a provádění díla

1. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
2. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do dne předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět práce bourací a jiné práce související se zvýšenou hlučností v domě pouze v tomto vymezeném čase: PO-PÁ 8-16 hod, SO 9-12 hod. Ostatní stavební činnosti lze provádět i mimo stanovenou dobu tak, aby byl ostatním nájemcům zajištěn nerušený výkon jejich práv spojených s bydlením.
5. Zhotovitel 1 x týdně zajistí mokřý úklid společných prostor, a to od 4.NP po vstupní dveře do sklepů.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost veškerého provozu a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost.
9. Zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně (v případě potřeby).
8. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající (v případě potřeby).
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
10. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
11. Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době realizace stavby. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit písemně (např. zápisem ve stavebním deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Při zjištění nekvalitního provádění prací během výstavby (nedodržování technologie a příslušných norem) je zhotovitel povinen na základě písemného upozornění objednatele tyto nedostatky neprodleně napravit. Neodstraní-li zhotovitel tyto nedostatky v přiměřené době, může objednatel použít sankční opatření uvedené v části XI, odst. 4 této smlouvy a po předchozím písemném upozornění do 14 dnů odstoupit od této smlouvy s možností uplatnění všech škod, které z tohoto důvodu objednateli vznikly.
12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně nahradit.
13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.
14. Ke změně dodavatelského systému může dojít pouze v případě, že dá objednatel k této změně písemný souhlas.
15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
16. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

17. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník v souladu s platnými právními předpisy a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

18. Objednatel převezme dílo po jeho dokončení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.

Přejímající řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení.

O předání díla bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat :

- a) označení díla,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
- e) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
- f) datum a místo sepsání zápisu,
- g) jména a podpisy odpovědných zástupců objednatele a zhotovitele,
- h) seznam převzaté dokumentace,
- i) datum vydání a číslo stavebního povolení (podléhá-li stavba stav. povolení)
- j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- k) termín vyklizení staveniště,
- l) datum ukončení záruky na dílo,
- m) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

Zhotovitel zároveň předá objednateli revizní zprávy, zápisy o provedených zkouškách, atesty a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

IX.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným ČSN, ON, EN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
3. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo **záruku v délce 60 měsíců na montáž**, která začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla. Na materiál a zařizovací předměty je poskytnuta záruka dle záruk výrobců.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku, která skončí uplynutím celkové záruční lhůty uvedené v odst. 5 tohoto článku.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škod nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení se zaplacením dohodnuté ceny sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu k vyklizení a vyčištění staveniště zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude objednatelům účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě nedodržení vymezeného času pro práce se zvýšenou hlučností, viz. bod 4., oddíl VIII. této smlouvy o dílo, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, kdy k tomuto nedodržení prokazatelně dojde.
12. Splatnost částek sankčních ujednání je 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

XII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet následujícím dnem po doručení zhotoviteli.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní

strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.
12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
13. K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městského obvodu Vítkovice udělený usnesením č. 2724/RMOB-Vit/1014/92 ze dne 9.10.2013.
14. Přílohy smlouvy : Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 28.8.2013

V Ostravě dne 16.10.2013

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
městský obvod Vítkovice

za objednatele

za zhotovitele

Pavel ŠOMEK sdružení
INSTALSERVIS
Bulharská 1418, Ostrava - Poruba, tel.: 608 718 912
IČO: 48425052, DIČ: 390-690827559