

## **D. Doklady**

**12/040**

**Investor:** SMO Městský obvod Vítkovice , Mírové Náměstí 1 ,  
706 02 Ostrava - Vítkovice

**Stavba:** OSTRAVA -VÍTKOVICE, UL. TAVIČSKÁ 34  
OPRAVA FASÁDY DOMU  
A ČÁSTEČNÁ VÝMĚNA OKEN

**Stupeň:** Dokumentace pro ohlášení stavby

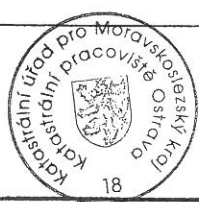
**Datum :** 07/2012

**Z.č.:** 12/040





Katastrální úřad pro MS kraj, Katastrální pracoviště OSTRAVA	Okres : Ostrava-město	Obec : VÍTKOVIC	K.ú. VÍTKOVIC
	Rizení PÚ: 1144/2012	Map.list: VÍTKOVIC 1-2/23	Měřítko: 1: 1000
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Vyhotovil: Alena Sitková	Kolek, razítko:		
Dne: 18. 2. 2012	Správní poplatek uhrazen		
Podpis: <i>[Signature]</i>	ve výši ..... 500 ..... Kč		



## Výpis parcel

**12/040**

**Investor:** SMO Městský obvod Vítkovice , Mírové Náměstí 1 ,  
706 02 Ostrava - Vítkovice

**Stavba:** OSTRAVA -VÍTKOVICE, UL. TAVIČSKÁ 34  
OPRAVA FASÁDY DOMU  
A ČÁSTEČNÁ VÝMĚNA OKEN

**D. Doklady**

**Stupeň:** Dokumentace pro ohlášení stavby

**Datum :** 07/2012

**Z.č.:** 12/040

**SEZNAM PARCEL**Katastrální území : **Vítkovice**Kód: **714071**

č.p.

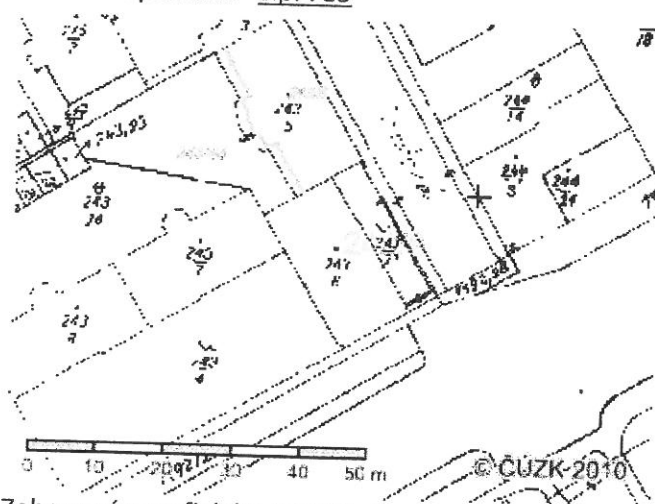
č.p.

- |    |               |    |                |
|----|---------------|----|----------------|
| 1. | <b>243/6</b>  | 5. | <b>243/4</b>   |
| 2. | <b>243/21</b> | 6. | <b>1192/27</b> |
| 3. | <b>243/5</b>  | 7. | <b>243/44</b>  |
| 4. | <b>243/7</b>  |    |                |

### Informace o parcele

Parcelní číslo: 243/6  
Obec: Ostrava [554821]  
Katastrální území: Vítkovice [714071]  
Číslo LV: 1604  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 273  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: OSTRAVA,8-2/13  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na parcele: č.p. 785



Zobrazení v grafickém prohlížeči

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Ostrava	Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30	

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Jméno/název	Adresa	Podíl
Městský obvod Vítkovice	Mírové náměstí 516/1, Ostrava, Vítkovice, 703 79	

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

#### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

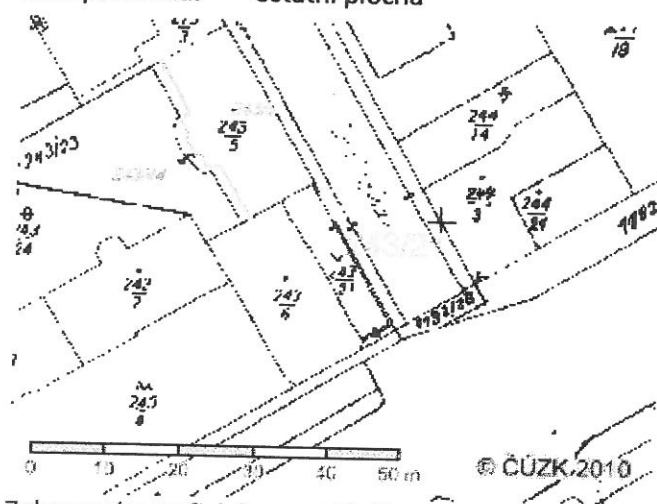
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Platnost k 25.07.2012 06:35:16

### Informace o parcele

Parcelní číslo: 243/21  
Obec: Ostrava [554821]  
Katastrální území: Vítkovice [714071]  
Číslo LV: 1604  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 116  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: OSTRAVA,8-2/13  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: zeleň  
Druh pozemku: ostatní plocha



### Zobrazení v grafickém prohlížeči

#### Vlastníci, jiní oprávnění

##### Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Ostrava	Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30	

##### Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Jméno/název	Adresa	Podíl
Městský obvod Vítkovice	Mírové náměstí 516/1, Ostrava, Vítkovice, 703 79	

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

#### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

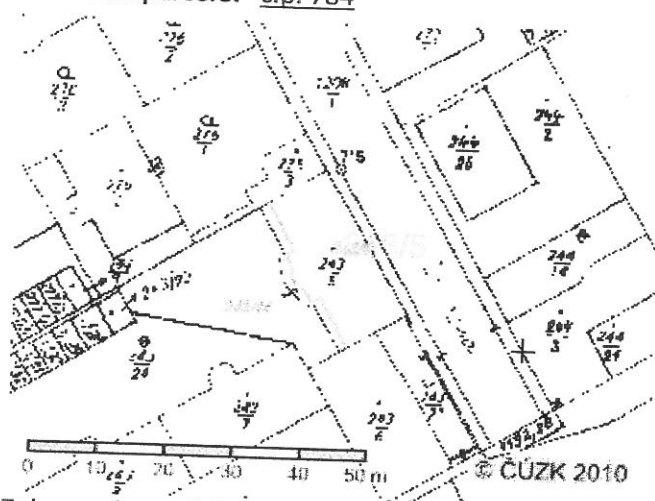
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Platnost k 25.07.2012 06:35:16

Informace o parcele

Parcelní číslo: 243/5  
Obec: Ostrava [554821]  
Katastrální území: Vítkovice [714071]  
Číslo LV: 2198  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 293  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: OSTRAVA,8-2/13  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Stavba na parcele: č.p. 784



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Informace z RÚIAN Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název

Adresa

Podíl

Bytové družstvo Tavičská 784 Tavičská 784/32, Ostrava, Vítkovice, 703 00

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Předkupní právo

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

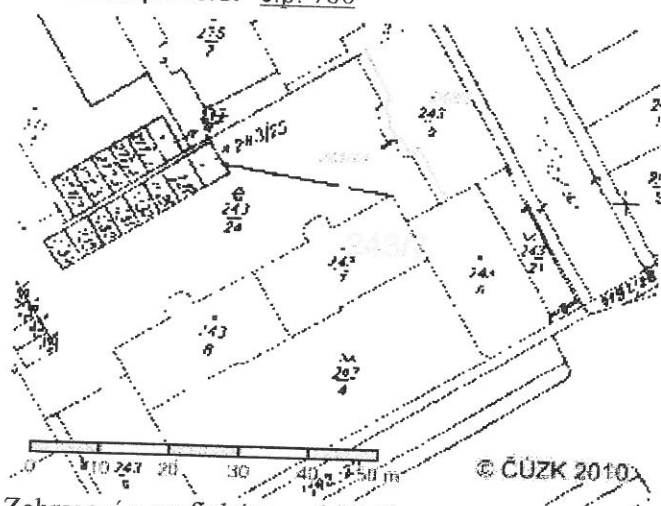
Platnost k 25.07.2012 06:35:16



Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 243/7  
**Obec:** Ostrava [554821]  
**Katastrální území:** Vítkovice [714071]  
**Číslo LV:** 1604  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 259  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** OSTRAVA,8-2/13  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří

**Stavba na parcele:** č.p. 786



Zobrazení v grafickém prohlížeči

**Vlastníci, jiní oprávnění**

**Vlastnické právo**

Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Ostrava	Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		

Jméno/název	Adresa	Podíl
Městský obvod Vítkovice	Mírové náměstí 516/1, Ostrava, Vítkovice, 703 79	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

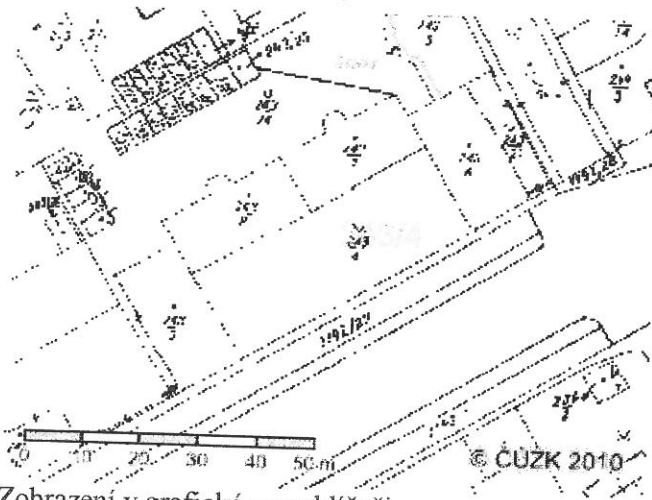
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Platnost k 25.07.2012 06:35:16

Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 243/4  
**Obec:** Ostrava [554821]  
**Katastrální území:** Vítkovice [714071]  
**Číslo LV:** 1604  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 778  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** OSTRAVA,8-2/13  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Způsob využití:** zeleň  
**Druh pozemku:** ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Informace z RUIAN Sousední parcely

**Vlastníci, jiní oprávnění**

**Vlastnické právo**

Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Ostrava	Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30	

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Jméno/název	Adresa	Podíl
Městský obvod Vítkovice	Mírové náměstí 516/1, Ostrava, Vítkovice, 703 79	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

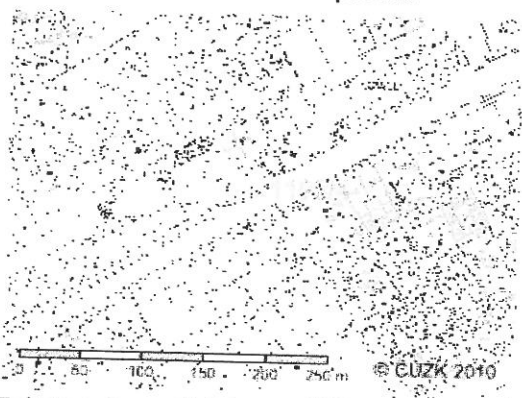
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Platnost k 25.07.2012 06:35:16

### Informace o parcele

Parcelní číslo: 1192/4  
Obec: Ostrava [554821]  
Katastrální území: Vítkovice [714071]  
Číslo LV: 1563  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 23577  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: OSTRAVA,8-2/13  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: silnice  
Druh pozemku: ostatní plocha



### Zobrazení v grafickém prohlížeči

#### Vlastníci, jiní oprávnění

##### Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
-------------	--------	-------

Česká republika		
-----------------	--	--

##### Prislušnost hospodařit s majetkem státu

Jméno/název	Adresa	Podíl
-------------	--------	-------

Ředitelství silnic a dálnic ČR Na Pankráci 546/56, Praha, Nusle, 140 00		
---	--	--

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### Omezení vlastnického práva

##### Typ

##### Věcné břemeno (podle listiny)

##### Věcné břemeno užívání

##### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Platnost k 25.07.2012 06:35:16

Informace o parcele

Parcelní číslo: 243/44  
Obec: Ostrava [554821]  
Katastrální území: Vítkovice [714071]  
Číslo LV: 1604  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 355  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: OSTRAVA,8-2/13  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: jiná plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Ostrava	Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30	

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Jméno/název	Adresa	Podíl
Městský obvod Vítkovice	Mírové náměstí 516/1, Ostrava, Vítkovice, 703 79	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Platnost k 25.07.2012 06:35:16

VITK/11952/12



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU VÍTKOVICE		Čís. dop.
Došlo:	- 3. 09. 2012	Zpracov.
Č.j.:	VITK/11952/12	Úkl. značka
Poč. listů:	1	PMI:

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA  
Úřad hlavního architekta

**Magistrát města Ostravy**  
úřad hlavního architekta

Vše značka:

Zař. dne: 2012-07-30  
Zař. č.: SMO/253631/12/ÚHA/KOZ  
Op. zn.:

Vyřizuje: Ing. Leona Kozinová  
Telefon: 599 442 476  
Fax: 599 442 478  
E-mail: l.kozinova@ostrava.cz

Datum: 2012-08-30

KS 1216/2012

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci „Ostrava - Vítkovice, ul. Tavičská 34, oprava fasády domu a částečná výměna oken, pozemek parc. č. 243/6 v k. ú. Vítkovice“, doložené projektovou dokumentací pro ohlášení stavby, zpracovanou firmou VS projekt s.r.o., Na Obvodu 45, Ostrava - Vítkovice, vydává na základě žádosti podané adresátem dne 1.8.2012 ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb.

#### KOORDINOVANÉ STANOVISKO A KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 1216/2012

zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a jež jsou nedílnou součástí tohoto koordinovaného stanoviska:

- Stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 23.8.2012
- Stanovisko odboru dopravy ze dne 24.8.2012
- Stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. územního plánování ze dne 6.8.2012
- Stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. památkové péče ze dne 29.8.2012


Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situaci, zakreslení do KM a pohledy si ponecháváme pro služební potřebu, zbývající část PD vracíme zpět.

#### Závěr:

Magistrát města Ostravy zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a konstatuje, že stavbu lze povolit za předpokladu splnění výše uvedených požadavků.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž stanovisko je přílohou tohoto KS, samostatně.

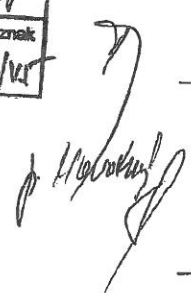
  
Ing. Leona Kozinová  
oprávněná úřední osoba

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA  
Úřad hlavního architekta

-8-

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Vítkovice  
Mírové náměstí 516/1  
703 79 Ostrava-Vítkovice

KSPaB



## Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/253631/12/ÚHA/KOZ

Ze dne: 2012-08-01

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
Oddělení památkové péče  
a koordinovaných stanovisek

Vyřizuje: Ing. Aleš Beyer

Telefon: 599 442 327

Fax: 599 443 026

E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2012-08-23

KS 1216/2012

### Ostrava-Vítkovice, Tavičská 34, oprava fasády domu a částečná výměna oken

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 243/6 v k. ú. Vítkovice. Na stávajícím objektu bude provedena oprava fasády vč. výměny oken ze severní strany a na schodišti z východní strany. Součástí oprav bude i výměna některých klempířských prvků a nová instalace komínové lávky. V zájmovém území se nacházejí dřeviny, které by mohly být stavbou dotčeny. Významné krajinné prvky ani prvky územního systému ekologické stability se v zájmovém území nenacházejí. Není možné vyloučit, že na objektu určeném k rekonstrukci hnízdí ptáci či se vyskytují zvláště chráněné druhy živočichů. Stavba se nedotýká zájmů chráněných. Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle :

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech kladné vyjádření s těmito podmínkami :

1. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
2. V rámci oznámení užívání stavby nebo před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s podmínkou A) 1. tohoto vyjádření.

B) ust. § 42 odst. 1 písm. i) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dává podle ust. § 50 odst. 1 písm. a) téhož zákona kladné vyjádření s podmínkou,  
že při stavebních činnostech budou dodržována ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

C) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) dává ve smyslu § 65 zákona č. 114/1992 Sb.

kladné stanovisko s podmínkami,

že dřeviny určené k zachování a nacházející se do vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části a bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 a 4. 12.

MMO OOŽP upozorňuje, že v zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, jejichž případný výskyt na dotčeném objektu nelze vyloučit, nesmí dojít ke stavebním nebo bouracím pracím, které by měly za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění obsazených (funkčních) hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.). Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívaná hnízdicími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezonách.

MMO OOŽP proto doporučuje aktuálně před započítím stavebních prací provedení průzkumu objektu z hlediska případného zahnízdění ptáků či výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. rorýs obecný, netopýři), jejichž případný výskyt na předmětném objektu taktéž nelze vyloučit.

V případě zjištění zahnízdění ptáků je nutné ke stavebním pracím na dotčených částech budovy přistoupit až po ukončení hnízdění. V případě potvrzení výskytu sídel či jedinců rorýse obecného příp. jiných druhů živočichů (např. netopýři), kteří jsou zároveň zvláště chráněni podle § 48 zákona č. 114/1992 Sb. (jejich seznam je uveden v příloze III. vyhlášky) doporučuje MMO OOŽP projednat konkrétní podobu realizace stavby (příp. si opatřit předběžnou informaci dle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

D) ust. § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. konstatuje, že vzhledem k charakteru stavby a její lokalizaci (jedná se opravu stávajícího objektu, urbanistické a architektonické řešení zůstává zachováno) nemůže její realizací dojít ke snížení nebo změně stávajícího krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Ing. Pavel Valerián, Ph. D., v.r.  
vedoucí odboru  
ochrany životního prostředí

## Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/253631/12/ÚHA/KOZ

Ze dne: 2012-08-01

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
Oddělení památkové péče  
a koordinovaných stanovisek

Vyřizuje: Ing. Tomáš Procházka

Telefon: 599 442 390

Fax: 599 442 034

E-mail: tprochazka@ostrava.cz

Datum: 2012-08-24

**KS 1216/2012**

**Ostrava-Vítkovice, Tavičská 34 Oprava fasády domu a částečná výměna oken parc.č. 243/6 k.ú.  
Vítkovice**

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy MMO dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Tomáš Procházka  
oprávněná úřední osoba



**Magistrát města Ostravy**  
Útvar hlavního architekta

Vaše značka: SMO/253631/12/ÚHA/KOZ  
Ze dne: 2012-08-01  
Č.j.:  
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
Oddělení památkové péče  
a koordinovaných stanovisek

Vyřizuje: Ing. arch. Pavla Adamusová  
Telefon: 599 443 317  
Fax: 599 442 478  
E-mail: padamusova@ostrava.cz

Datum: 2012-08-06

**KS 1216/2012**

**„Ostrava - Vítkovice, Tavičská 34, Oprava fasády domu a částečná výměna oken“, na pozemku parc.č. 243/6 v k.ú. Vítkovice, dokumentace pro stavební řízení.**

K výše uvedené záležitosti není Útvar hlavního architekta MMO – oddělení územního plánování dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Vojtěch Potocký  
vedoucí oddělení územního plánování

**Magistrát města Ostravy**  
Útvar hlavního architekta

Vaše značka: SMO/253631/12/ÚHA/KOZ  
Ze dne: 2012-08-01  
Č.j.: SMO/253631/12/ÚHA/Tich  
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
Oddělení památkové péče  
a koordinovaných stanovisek

Vyřizuje: Iveta Tichánková  
Telefon: 599 442 039  
Fax: 599 442 478  
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2012-08-29

**KS 1216/2012**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14, odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou podalo dne 1.8.2012 Statutární město Ostrava, Městský obvod Vítkovice, Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava - Vítkovice, k **částečné výměně oken a opravě fasády domu čp. 785, ul. Tavičská 34, na pozemku parc.č. 243/6, k.ú. Vítkovice (který je součástí Městské památkové zóny Ostravy - Vítkovice)**, toto závazné stanovisko:

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že navrhované práce - výměna dosud nevyměněných dřevěných oken za okna plastová, výměna sklepních oken, vstupních dveří a oprava fasády dle projektové dokumentace pro ohlášení stavby „Ostrava - Vítkovice, Tavičská 34, Oprava fasády domu a částečná výměna oken“, zpracované společností VS projekt s.r.o., Ostrava, Na Obvodu 45/1100, 703 00 Ostrava, vedoucí projektant Ing. Skupník, projektant p. Staňková, č.zak./arch.č. 12/040, z data 07/2012, jsou ve smyslu ustanovení § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče

**přípustné.**

**Pro přípravu a provedení těchto prací ve stupni ohlášení stavby Magistrát města Ostravy stanovuje tyto podmínky:**

1. nová okna vč. barevnosti budou shodná s okny již provedenými při předešlých opravách a před zadáním oken do výroby bude posouzena a odsouhlasena shoda barevných odstínů,
2. před provedením nátěru fasády a soklu bude na méně nápadném místě proveden barevný vzorek, na základě kterého pak bude prokazatelně odsouhlasen konkrétní odstín.

**Odůvodnění**

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 1.8.2012 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k částečné výměně oken a opravě fasády domu čp. 785, ul. Tavičská 34, na pozemku parc.č. 243/6, k.ú. Vítkovice. Výše uvedený objekt je situován v městské památkové zóně Ostrava - Vítkovice, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108 ze dne 1.4.2003, s účinností od 1.9.2003, vztahují se na něj tedy ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o nejvýhodněji položený dům tzv. Jubilejní kolonie, postavené ve 20. letech 20. století. Domy jsou postaveny do tří bloků, z nichž každý se skládá ze čtyř částí se samostatnými čísly popisnými. Bloky bytových domů na složitých půdorysech jsou dvoupodlažní, kryté vysokými valbovými střechami, s omítanými bohatě členěnými fasádami. Jejich urbanistická hodnota je dnes narušena zvýšením ul. Rudné, vlastní architektonická hodnota a hodnota dochovaného celku zůstala zachována.

Dle projektové dokumentace se jedná o tyto stavební práce:

1. výměna dosud nevyměněných dřevěných oken za plastová, pevný rám zelený, křídla bílá, v členění a velikosti dle původních.

Sklepní okna - ocelová stávající okna budou nahrazena plastovými s izolačním dvojsklem, zvenčí opatřena mříží z tahokovu v černé barvě.

Vstupní dveře - dveře ze dvora i z ulice budou nahrazeny dřevěnými masivními dveřmi se zasklením v horní třetině, v barvě zelené. Ve dveřích z uliční strany budou osazeny schránky.

## 2. Oprava fasád:

- provedení sádrových odlítků členících prvků fasád (římasy, šambrány oken a dveří, štukové ozdoby)

- odstranění nepoužívaných kovových prvků na fasádách (konzoly), oplechování říms, svodů, okapů, žlabů atd.,

- oklepaní omítek až na zdivo, vyčištění spár

- srovnání a opravy zdiva, nová omítka jádrová vápenocementová, omítka štuková a nátěr, barva - bílá káva (světlá)

- omítnutí soklu sanační omítkou hrubou a jemnou, barva - bílá káva tmavá),

- osazení kopií dekorativních prvků fasád zpět,

- osazení svodů a oplechování, materiál pozink, nátěr v odstínu fasád,

- oprava komínových hlav, nátěr penetračním nátěrem a fasádním nátěrem, osazení nové komínové lávky,

- doplnění poškozené střešní krytiny (plechové šablony),

- stávající vstup do suterénu na severní straně bude vybourán, zazděn, vsazeno sklepní okno, omítka,

- provedení nového okapového a přístupového chodníku s využitím stávajících nepoškozených dlaždic,

- barevnost oken, dveří, klempířských prvků a omítek - dle sousedních již opravených domů, dle již opravených a vyměněných částí předmětného domu.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla žádost, vč. projektové dokumentace pro ohlášení stavby „Ostrava - Vítkovice, Tavičská 34, Oprava fasády domu a částečná výměna oken“, zpracované společností VS projekt s.r.o., Ostrava, Na Obvodu 45/1100, 703 00 Ostrava, vedoucí projektant Ing. Skupník, projektant p. Staňková, č.zak./arch.č. 12/040, z data 07/2012, obhlídka na místě samém a vyjádření Národního památkového ústavu - územního odborného pracoviště v Ostravě, čj. NPÚ-381/65516/2012.

Dne 2.8.2012 byla zaslána odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu - územnímu odbornému pracovišti v Ostravě žádost o písemné vyjádření podle § 14, odst. 6 památkového zákona. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče posuzuje navrhované práce jako akceptovatelné s následujícími připomínkami: „...1. před výrobou oken bude na místě předložen barevný vzorek rámu i křídla, aby mohla být posouzena shoda barevných odstínů.. 2. Před provedením nátěru fasád a soklu bude proveden barevný vzorek na méně nápadném místě fasády, v blízkosti již opravené části, aby mohla být posouzena shoda barevných odstínů...“

Orgán státní správy se s vyjádřením Národního památkového ústavu ztotožňuje. Obecně lze s úpravami domu dle projektové dokumentace souhlasit. Navrhovanými pracemi se nezmění jeho vzhled. Výměna stávajících dřevěných oken za požadovaná okna plastová je akceptovatelná za předpokladu, že budou dodrženy rozměry, členění, profilace vč. barevnosti - pevný rám: zelená, křídla: bílá/slonová kost. Konkrétní barevný odstín oken bude před zadáním do výroby odsouhlasen na místě tak, aby tento byl shodný s již provedenými okny. Fasáda objektu bude z minerální omítky s fasádním nátěrem barevně sladěným s omítkou již opravených sousedních objektů, v odstínu bílá káva světlá a na sokl bude použita sanační omítka barevně sladěná s omítkou opravených sousedních objektů v odstínu bílá káva tmavá). Před provedením nátěru fasády a soklu bude na méně nápadném místě proveden barevný vzorek, na základě kterého pak bude prokazatelně odsouhlasen konkrétní odstín.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, a dospěl k závěru, že stavební práce dle předložené projektové dokumentace jsou akceptovatelné. Podmínky uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska jsou v souladu se zájmy památkové péče uplatňovanými v daném památkově chráněném území. Jsou formulovány s cílem minimalizovat případné negativní dopady na prostředí městské památkové zóny Ostrava - Vítkovice.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67, odst. 1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149, odst. 1 správního řádu a § 44 a památkového zákona).

Iveta Tichánková  
oprávněná úřední osoba

**ZÁVAZNÁ STANOVISKA  
DOTČENÝCH ORGÁNŮ  
A SPRÁVCŮ INŽ. SÍTÍ**

**12/040**

**Investor: SMO Městský obvod Vítkovice , Mírové Náměstí 1 ,  
706 02 Ostrava - Vítkovice**

**Stavba: OSTRAVA -VÍTKOVICE, TAVIČSKÁ 34  
OPRAVA FASÁDY DOMU  
A ČÁSTEČNÁ VÝMĚNA OKEN**

**Stupeň: Dokumentace pro ohlášení stavby**

**Datum: 07/2012**

### V zájmovém území , které se nachází :

- Na stávajícím objektu je zavěšeno nadzemní stávající vedení ČEZ Distribuce . Toto vedení nebude stavbou dotčeno.  
Je nutné provést ochranu vedení po dobu stavebních prací s návazností ochrany stavebních dělníků.
- Na fasádě je volné vedení fa Telefonica O2 – je nutné prověřit funkčnost vedení .  
Na základě prověření vedení odstranit nebo umístit pod omítku .

### 3. Magistrát města Ostravy – koordinované stanovisko:

Výše uvedený orgán vydává koordinované závazné stanovisko na předmětnou stavbu.

#### Obor ochrany životního prostředí

Dále dává kladné stanovisko s podmínkami:

A) dle ustanovení §71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb. , o odpadech a podle ust. §79 odst. 4 písm. b) , že s veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností bude nakládáno dle ustanovení zákona vč. předpisů vydaných k jeho provedení .  
Před vydáním kolaudačního souhlasu budou předloženy veškeré doklady o nakládání s odpady- *zajistí dodavatel stavby.*

B) dle ust. §42 písm. h) zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší dává podle ust. §50 odst. 1 písm. a) kladné vyjádření, že při stavebních činnostech budou dodržována ustanovení zákona o ochraně ovzduší -- *zajistí dodavatel stavby.*

C) dle ust. §77 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody dává ve smyslu ust. §65 zákona č. 114/1992 Sb. kladné stanovisko s podmínkou, že dřeviny, které se nacházejí v blízkosti stavby budou chráněny před poškozením jejich nadzemní i podzemní části.  
Rovněž je nutné dbát na to, aby nedošlo k poškození funkčních hnízd ptáků žijících v této lokalitě. Výše uvedený orgán doporučuje , aby před započítím stav. prací byl provedený průzkum objektu s ohledem na výskyt ptáků vč. jejich hnízd. V případě potvrzení výskytu ptáků (netopýřů) dodavatel stavby projedná s daným orgánem realizaci stavby - *zajistí dodavatel stavby.*

D) dle ust. §77 odst. 1 písm. j) zákona č.114/1992 Sb., je konstatováno, že nemůže dojít ke změně krajinného rázu (podzemní stavba).

#### Odbor dopravy:

Ve vyjádření se konstatuje, že výše uvedený odbor není k této záležitosti dotčeným orgánem.

#### ÚHA – památková péče :

Předmět žádosti se nachází v městské památkové zóně Ostrava – Vítkovice . Předložené navrhované práce obsažené v PD jsou akceptovatelné s připomínkami: před výrobou oken bude předložen barevný vzorek rámu a křídla k posouzení, před prováděním nátěru fasád a soklu bude proveden vzorek barvy v blízkosti již opravených sousedních domů s ohledem na posouzení. – *Dílčí požadavky viz dokladová část. Splnění podmínek zajistí dodavatel stavby.*

**ÚHA – oddělení územního plánování :**

Ve vyjádření se konstatuje, že výše uvedený odbor není k této záležitosti dotčeným orgánem.

Datum :07/2012

Vypracovala : Staňková

# PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK NA NÍŽE UVEDENOU STAVBU

Investor : SMO Městský obvod Vítkovice , Mírové Náměstí 1 ,  
706 02 Ostrava - Vítkovice

Stavba : OSTRAVA -VÍTKOVICE, TAVIČSKÁ 34  
OPRAVA FASÁDY DOMU  
A ČÁSTEČNÁ VÝMĚNA OKEN

Stupeň: Dokumentace pro ohlášení stavby

Datum: 07/2012

## Popis prací na stavbě :

### Postup výstavby :

- zabezpečení staveniště pro zamezení přístupu nepovolaných osob
- ochrana el. vedení a odstranění nefunkčních předmětů z fasády
- odstranění nástřešních žlabů , oplechování z říms a parapetů
- vybourání a zrušení stávajícího vstupu do suterénu ze dvora daného objektu
- oklepání omítky z fasády
- výměna předmětných oken a vchodových dveří
- provedení nového oplechování
- provedení omítek vč. štukatérských prvků
- položení okapového chodníku
- úklid okolo domu po stavební činnosti

Budování potrvá od dubna – červen 2013 .

Doba výstavby cca 3 měsíce.

Rozhodující jsou prohlídky na stavbě je provedení zařízení staveniště a jeho zabezpečení je po provedení oklepání omítky a jejího očištění.

Následuje kontrola po provedení výměny oken ,dveří a klempířských výrobků .

Průběžně bude kontrolováno provedení štukatérských ozdob fasády.

Závěrečná prohlídka bude po provedení celé stavby a úklidem okolí .

Kontrolu provádět v polovině prací a v konečné fázi .

K těmto rozhodujícím výše uvedeným prohlídkám je nutné písemně pozvat zástupce investora , případně projektanta a při provádění štukových ozdob zástupce ÚHA odboru památkové péče .

Tyto kontrolní prohlídky budou zapisovány do stavebního deníku současně s postupem uskutečněných a prováděných prací.

Datum : 07/2012

Staňková  
VS projekt s.r.o.

V.č. D

Strana 1 (celkem 1)