

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A- PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor : **Statutární město Ostrava**
Úřad městského obvodu Vítkovice
Mírové náměstí 1
703 79, Ostrava- Vítkovice

Akce : **Oprava bytu č.1 na ulici Rudná 56 v**
Ostravě - Vítkovice

Stupeň : **Dokumentace pro provádění stavby**

Vypracoval : Ing. Jakub Guňka
Zakázkové číslo : **22/13**
Číslo přílohy : 22/13- A - 01
Datum : 04/2013

Počet stran : 5

Obsah :

1.	Architektonicko-stavební řešení	3
1.1.	Údaje o stavbě	3
1.1.1.	Název stavby	3
1.1.2.	Místo stavby	3
1.2.	Údaje o stavebníkovi	3
1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
2.	Seznam vstupních podkladů	3
2.1.	Základní informace o rozhodnutí nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena	3
2.2.	Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby	3
2.3.	Další podklady	3
3.	Údaje o území	4
3.1.	Rozsah řešeného území	4
3.2.	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území a podobně)	4
3.3.	Údaje o odtokových poměrech	4
3.4.	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	4
3.5.	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem , popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	4
3.6.	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
3.7.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
3.8.	Seznam vyjímeč a úlevových řešení	4
3.9.	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	4
3.10.	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	4
4.	Údaje o stavbě	4
4.1.	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	4
4.2.	Účel užívání stavby	4
4.3.	Trvalá nebo dočasná stavba	4
4.4.	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod)	5
4.5.	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	5
4.6.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	5
4.7.	Seznam vyjímeč a úlevových řešení	5
4.8.	Návrhová kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků)	5
4.9.	Základní bilance stavby (potřeba a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celková produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	5
4.10.	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	5
4.11.	Orientační náklady na stavbu	5

1. Architektonicko-stavební řešení

1.1. Údaje o stavbě

1.1.1. Název stavby

Oprava bytu č.1 na ulici Rudná 56 v Ostravě - Vítkovicích.

1.1.2. Místo stavby

ulice Rudná 56
Ostrava- Vítkovice
k.ú. Vítkovice

1.2. Údaje o stavebníkovi

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Vítkovice
Mírové náměstí 1
703 79, Ostrava- Vítkovice
IČ 00845451

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace



PPS Kania s.r.o. ,Olešní 538/9 , 712 00 Ostrava
tel : 596 245 252 , fax : 596 245 262 e-mail : projekce@pps-kania.cz

IČ : 26821940
DIČ : CZ26821940
tel. : 59624 52 52, 59624 52 62, 59624 52 67
e-mail : projekce@pps-kania.cz

2. Seznam vstupních podkladů

2.1. Základní informace o rozhodnutí nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Stavba je prováděna na základě požadavku investora a na základě zlepšení standardů pro bydlení.

2.2. Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace byla zpracována na základě požadavků investora a na základě schůzek s investorem stavby.

2.3. Další podklady

Podkladem byla původní dokumentace objektu a zaměření na místě stavby

3. Údaje o území

3.1. Rozsah řešeného území

Rekonstrukce je navrhovaná v objektu stávajícím na ulici Rudná 56.

3.2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území a podobně)

Rekonstrukce je prováděna na stávajícím objektu a pouze uvnitř objektu, z tohoto důvodu bod není dále řešen.

3.3. Údaje o odtokových poměrech

Jedná se o rekonstrukci vnitřní části objektu, z tohoto důvodu není bod dále řešen.

3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o rekonstrukci vnitřní dispozice objektu, kde nedochází k zásahu do vnitřní dispozice objektu

3.5. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o rekonstrukci vnitřní části objektu za účelem zvýšení komfortu pro bydlení, nedojde ke změně užívání.

3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o vnitřní rekonstrukci

3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jedná se o vnitřní rekonstrukci. Nejsou navýšeny požadavky na navýšení kapacit energií, požadavky orgánů nejsou.

3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení

V dokumentaci nejsou výjimky a úlevové řešení.

3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavbou nevzniknou související a podmiňující investice.

3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavbou bude dotčena parcela č. 243/15 v k.ú. Vítkovice, které jsou ve vlastnictví investora.

4. Údaje o stavbě

4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

4.2. Účel užívání stavby

Účel užívání stavby bude zachován. Prostory budou i nadále využívány jako bytové prostory.

4.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod)

Stavba nespadá pod ochranu podle jiných právních předpisů.

4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Rekonstrukce je navržena dle platných norem, vyhlášek a zákonů.

4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky zvláštních orgánů nebyly dány

4.7. Seznam vyjímek a úlevových řešení

V dokumentaci nejsou vyjímky a úlevové řešení

4.8. Návrhová kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků)

Zastavěná plocha objektu nebude dotčena stavebními úpravami v prostoru objektu.

Obestavěný prostor objektu nebude dotčen stavebními úpravami v prostoru objektu.

Užitná plocha objektu nebude dotčena stavebními úpravami v prostoru objektu.

Stavebními úpravami dojde pouze ke zvýšení standartu uživatelů bytu.

4.9. Základní bilance stavby (potřeba a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celková produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Bilance stavby budou zachovány jako stávající před rekonstrukcí.

4.10. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude realizována ve vnitřních prostorech objektu. Předpokládaná délka rekonstrukce je stanovena na 3 měsíce. Stavba nebude dále dělena na jednotlivé části.

4.11. Orientační náklady na stavbu

Neuvedeno.